

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 октября 2023

№ 645

Экз. № 2

р.п. Павловка

**Об утверждении Правил проведения
компенсационного озеленения и определения
компенсационной стоимости зеленых насаждений
на территории муниципального образования Павловское городское
поселение Павловского района Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Распоряжением Губернатора Ульяновской области от 27.07.2012 № 271-р «О дополнительных мерах по защите зелёных насаждений», решением Совета Депутатов от 12.05.2021 № 107 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования «Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Павловский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» Локтева М.И.

**Глава администрации
муниципального образования
«Павловский район»**



А.В. Мочалова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район» от
06 сентября 2023 № 645

ПРАВИЛА проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области

Настоящие Правила проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее – Правила) направлены на решение вопросов, связанных с восстановлением баланса озеленённых территорий посредством натурального озеленения, а также накоплением средств, поступающих на финансирование работ по проведению компенсационного озеленения, за счёт платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и возмещение вреда, причинённого уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением зелёных насаждений, гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

1. Общие положения

1.1. Форма компенсационного озеленения определяется администрацией муниципального образования «Павловский район» (далее – Уполномоченный орган).

1.2. Размер платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (приложение к настоящим Правилам).

1.3. Средства, поступившие от платежей, указанных в пункте 1.1 настоящего раздела, направляются в бюджет муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее - бюджет городского поселения) для финансирования работ по проведению компенсационного озеленения.

1.4. Без возмещения компенсационной стоимости зелёных насаждений разрешается уничтожение (вырубка, снос):

сухих, аварийно опасных деревьев и кустарников;
зелёных насаждений, расположенных на территориях, специально отведённых для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

деревьев, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях; зелёных насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

Кроме того, без возмещения компенсационной стоимости зеленых насаждений разрешается уничтожение (вырубка, снос) зелёных насаждений при проведении рубок ухода за зелёными насаждениями, санитарных рубок и реконструкции зелёных насаждений, а также при ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций.

2. Виды и критерии определения форм возмещения ущерба

2.1. Ущерб, причиняемый зеленым насаждениям в результате уничтожения (вырубки, сноса) и (или) повреждения зеленых насаждений, подлежит возмещению гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, его причинившими, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.4 настоящих Правил.

2.2. Ущерб, причиняемый зеленым насаждениям, подлежит возмещению в двух формах:

- 1) в натуральной - проведение компенсационного озеленения для восстановления зеленых насаждений взамен утраченных;
- 2) в денежной - возмещение ущерба гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, причинившими его, в размере компенсационной стоимости, перечисляемой в бюджет городского поселения, при аккумулировании и последующем финансировании работ по целевому назначению (проведение компенсационного озеленения, содержание зеленых насаждений, создание новых объектов озеленения и реконструкция существующих объектов озеленения).

2.3. Денежная форма компенсационного озеленения является основной и применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озеленённых территорий при осуществлении следующих видов градостроительной деятельности, приводящей к уничтожению зелёных насаждений:

- реконструкции существующей застройки;
- новой жилой застройки микрорайонов;
- прокладки инженерных коммуникаций;
- строительства новых транспортных магистралей.

2.4. При размещении отдельных объектов озеленения на озеленённой территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка) компенсационное озеленение выполняется в натуральной и денежной формах.

2.5. Критерии применения натуральной формы компенсационного озеленения устанавливаются Уполномоченным органом.

3. Порядок возмещения ущерба в натуральной форме

3.1. Уполномоченный орган проводит предварительное обследование

участков на предмет пригодности их для застройки, наличия зелёных насаждений и выполнения компенсационного озеленения. По результатам обследования составляется акт, в котором указываются: количество деревьев и кустарников, их видовой состав, диаметр деревьев, состояние и др.

3.2. В состав проектной документации на строительство, представляемой организацией-подрядчиком в Уполномоченный орган на согласование, обязательно входит проект компенсационного озеленения, который предусматривает создание объекта озеленения.

3.3. Уполномоченный орган рассматривает представленный пакет документов, включая проект компенсационного озеленения.

3.4. Разрешение на право вырубki зелёных насаждений, оформляется при наличии положительного заключения Уполномоченного органа на уничтожение (вырубку, снос) зелёных насаждений по утверждённой в установленном порядке проектной документации, включая проект компенсационного озеленения (далее – заключение администрации).

3.5. Компенсационное озеленение производится за счет средств граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых причинен ущерб зеленым насаждениям. В случаях невозможности установления лица, причинившего ущерб, или естественной гибели зеленых насаждений финансирование компенсационного озеленения производится за счет средств бюджета городского поселения.

3.6. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда администрация муниципального образования «Павловский район» была проинформирована об уничтожении (вырубке, снос) и (или) повреждении зеленых насаждений.

В случае уничтожения (вырубki, сноса) зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке, где они были уничтожены, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области.

3.7. Расчет количества саженцев при проведении компенсационных посадок за уничтожение (вырубку, снос) деревьев осуществляется в соответствии с прилагаемой к настоящим Правилам Методикой расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

Компенсационное озеленение проводится равноценными и более ценными по ассортименту и качеству видами зелеными насаждениями.

3.8. Прием работ по компенсационному озеленению осуществляет Уполномоченный орган. Работы по компенсационному озеленению принимаются актом выполненных работ.

3.9. Ущерб считается возмещенным в натуральной форме после приемки проведенных работ по восстановлению зеленых насаждений Уполномоченным органом.

3.10. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет Уполномоченный орган.

4. Порядок возмещения ущерба в денежной форме

4.1. Денежная форма компенсационного озеленения определяется в заключении Уполномоченного органа.

4.2. Расчёт стоимости проведения компенсационного озеленения производится в соответствии с прилагаемой к настоящим Правилам Методикой расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения.

4.3. Уполномоченный орган устанавливает размер платежа за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и возмещение вреда, причинённого их уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением.

Расчет размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

Ущерб, наносимый уничтожением (вырубкой, сносом) зеленых насаждений, рассчитывается с учетом факторов, влияющих на ценность зеленых насаждений, в том числе местоположения, экологической и социальной значимости объектов озеленения.

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений при разрешении на право вырубки, разрешения на пересадку, обрезку зеленых насаждений определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих уничтожению (вырубке, сносу).

4.4. Разрешение на право вырубки зелёных насаждений выдаётся после оплаты счёта за уничтожение (вырубку, снос) зелёных насаждений и возмещения ущерба, причинённого их уничтожением (вырубкой, сносом).

4.5. При возмещении ущерба граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, его причинившие, перечисляют в бюджет городского поселения денежную сумму в размере компенсационной стоимости для аккумулирования и последующего финансирования работ по целевому назначению (проведение компенсационного озеленения, содержания зеленых насаждений, создание новых объектов озеленения и реконструкция существующих объектов озеленения).

При незаконном уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений средства за причиненный ущерб вносятся в бюджет городского поселения на основании постановления о назначении административного наказания или решения суда.

Выплата налагаемого в установленном законом порядке штрафа за

незаконное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от оплаты компенсационной стоимости уничтоженных и (или) поврежденных зеленых насаждений и (или) проведения компенсационного озеленения, осуществляемых в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.6. Ущерб считается возмещенным в денежной форме при предоставлении в Уполномоченный орган расчета компенсационной стоимости за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений и документа, подтверждающего оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений.

5. Порядок образования и расходования средств в целях компенсационного озеленения

5.1. Средства для проведения компенсационного озеленения образуются за счёт:

платежей за право вырубки зелёных насаждений;
возмещения ущерба, причинённого зелёным насаждениям;
штрафов за причинение вреда зелёным насаждениям, взимаемых в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;
добровольных взносов граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, на цели защиты и воспроизводства зелёных насаждений.

5.2. Средства для проведения компенсационного озеленения расходуются на защиту и воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых, в том числе на финансирование следующих работ:

- 1) приобретения (заготовки) и доставки посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников, погрузку на автотранспорт и разгрузку, упаковку комов деревьев, оплату стоимости приобретаемых для компенсационного озеленения саженцев и семян;
- 2) подготовки почвы для устройства газона и посадки деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;
- 3) рытья ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;
- 4) замены грунта на 25 %, 50 % или 100 % при посадке деревьев, кустарников и устройстве газонов;
- 5) укрепления откосов с применением биоматов, деревянной решётки, одерновки, включая стоимость дёрна;
- 6) внесения в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;
- 7) посадки деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;
- 8) устройства прикорневого полива (укладки поливочного водопровода, устройства приствольных лунок);
- 9) посева семян трав, включая гидропосев, укладки дёрна;
- 10) работ по вертикальному озеленению;
- 11) полива при посадке газонов, деревьев, кустарников;

12) удаления не прижившихся в течение года после посадки деревьев и кустарников в пределах норм отпада в послепосадочный период, подсева семян газонных трав;

13) погрузки и вывоза мусора;

14) ухода за зелёными насаждениями в течение года после посадки, в том числе полив, рыхление почвы, внесение минеральных, органических удобрений и стимуляторов роста, оправка приствольных лунок, прополка сорняков, обрезка (стрижка) деревьев и кустарников, оправка саженцев, оправка и замена кольев;

15) разработки и согласования проектной документации компенсационного озеленения, подготовки схем размещения посадок древесно-кустарниковых насаждений. При этом стоимость проектной документации не должна превышать 5 % стоимости работ;

16) работ по подготовке территории для проведения компенсационного озеленения (валки сухостоя, корчёвки пней, планировки территории, устройства поливочного водопровода, создания дорожно-тропиночной сети, освещения, установки объектов малых архитектурных форм и других) в размере не более 70 % стоимости строительства объектов озеленения.

5.3. Использование средств по проведению компенсационного озеленения в иных целях запрещается.

5.4. Ежегодно при утверждении сметы расходов Уполномоченный орган определяет лимиты финансирования работ по проведению компенсационного озеленения по основным направлениям (проектирование, озеленение, благоустройство и подготовка территории).

5.5. Финансирование работ по проведению компенсационного озеленения без проектов озеленения, утверждённых в установленном порядке, запрещается.

5.6. Компенсационное озеленение осуществляется в виде реконструкции зелёных насаждений и создания новых объектов озеленения (парков, скверов, бульваров и других).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам проведения
компенсационного озеленения и
определения компенсационной
стоимости зелёных насаждений на
территории муниципального
образования Павловское городское
поселение Павловского района
Ульяновской области

МЕТОДИКА

**расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или)
повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного
озеленения**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика расчёта размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения (далее – Методика) предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее – бюджет городского поселения) для компенсационного озеленения в случаях уничтожения (вырубки, сноса) и (или) повреждения на основании разрешения на право вырубки зелёных насаждений.

1.2. Расчёт размера платежей за уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зелёных насаждений и проведение компенсационного озеленения проводится методом полного учёта всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зелёных насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

1.3. Ущерб, наносимый уничтожением (вырубкой, сносом) и (или) повреждением зелёных насаждений, рассчитывается с учетом факторов, влияющих на ценность зелёных насаждений, в том числе местоположения, экологической и социальной значимости объектов озеленения.

2. Термины и определения

Для целей настоящей Методики применяются следующие термины:
Зелёные насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и

травянистых растений на определённой территории.

Дерево – растение, имеющее чётко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров – газон, естественная травяная растительность.

Заросли – деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Компенсационная стоимость зелёных насаждений – стоимостная оценка конкретных зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности при уничтожении (вырубке, сносе), складывается из интегрального показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен утраченных.

3. Классификация и идентификация зелёных насаждений для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчёта компенсационной стоимости основных типов зелёных насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий: деревья, кустарники, травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

3.2. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в 4 группы: хвойные деревья, 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные), 2-я группа лиственных деревьев (ценные), 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

3.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчёта 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника – при однорядной изгороди.

3.5. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчёта 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

3.6. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчёте компенсационной стоимости не учитываются.

3.7. Количество газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

4. Расчёт компенсационной стоимости зелёных насаждений

4.1. Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:

$$С_{кд} = (С_{пд} + С_{у} \times К_{вд}) \times К_{м} \times К_{в},$$

где:

$С_{кд}$ – компенсационная стоимость дерева, рублей;

$С_{пд}$ – сметная стоимость посадки одного дерева с комом с учётом стоимости посадочного материала (дерева) и группы древесных пород по их ценности, рублей;

$С_{у}$ – сметная стоимость годового ухода за деревом, рублей;

$К_{вд}$ – количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчёте компенсации за вырубаемые деревья:

для хвойных деревьев – 10 лет,

для лиственных деревьев 1-й группы – 7 лет,

для лиственных деревьев 2-й группы – 5 лет,

для лиственных деревьев 3-й группы – 3 года;

$К_{м}$ – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;

$К_{в}$ – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.

4.2. Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:

$$С_{кк} = (С_{пк} + С_{у}) \times К_{м} \times К_{в},$$

где:

$С_{кк}$ – компенсационная стоимость кустарника, рублей;

$С_{пк}$ – сметная стоимость посадки одного кустарника с учётом стоимости посадочного материала (кустарника), рублей;

$С_{у}$ – сметная стоимость годового ухода за кустарником, рублей;

$К_{м}$ – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;

$К_{в}$ – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.

4.3. Компенсационная стоимость газона и естественного травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$С_{кг} = (С_{уг} + С_{у}) \times К_{м} \times К_{в},$$

где:

$С_{кг}$ – компенсационная стоимость газона, естественного травяного покрова, рублей;

$С_{уг}$ – сметная стоимость устройства 1 кв. м газона с учётом стоимости

посадочного материала, рублей;

Су – сметная стоимость годового ухода за 1 кв. м газона, рублей;

Км – коэффициент поправки, связанный с местоположением зелёных насаждений на территории населённого пункта;

Кв – коэффициент поправки, связанный с водоохраной ценностью зелёных насаждений.

4.4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений при выдаче разрешений на право вырубки и (или) на пересадку определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зелёных насаждений, подлежащих вырубке и (или) пересадке.

5. Расчет стоимости проведения компенсационного озеленения

5.1. Стоимость проведения компенсационного озеленения рассчитывается по формуле:

$$Ско = 2 Скі \times Vі \times Kинд \times 1,05 \times 3,3,$$

где:

Ско – стоимость компенсационного озеленения, рублей;

Скі – компенсационная стоимость каждого вида зелёных насаждений (деревья, кустарники, травяной покров), рублей;

Vі – количество зелёных насаждений каждого вида, подлежащих уничтожению;

Kинд – общий коэффициент индексации стоимости строительных работ;

1,05 – коэффициент, учитывающий затраты на проектирование;

3,3 – коэффициент, учитывающий затраты на создание элементов благоустройства;

2 – коэффициент увеличения стоимости компенсационного озеленения при его проведении не на участках вырубки, уничтожения или сноса зелёных насаждений.

5.2. В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и травяного покрова в результате планируемых работ указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода земельного участка и площадью проектируемого газона.