

ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№12
14.04.2022

Издается с 25 декабря 2013 года
Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»

ИЗВЕЩЕНИЕ

23 мая 2022 года в 12 час. 00 мин.

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области
(Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина, д. 24)
проводит аукцион на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:12:020801:310, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, муниципальное образование «Павловское городское поселение»	106878	49 лет	для сельскохозяйственного использования	25000,0 5000,0 750,0	

Сведения о правах на земельный участок: Собственность не разграничена.

Способ продажи: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения: Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 14.04.2022 № 210 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:12:020801:310, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, МО «Павловское городское поселение».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области. Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 с 15 апреля 2022 г. по 16 мая 2022 г. включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное). Форма заявки - на сайте: <http://pavlovka.ulregion.ru>

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель,

признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Начало аукциона – **23 мая 2022 г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: **Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д. 24 (каб. 3).**

Регистрация участников аукциона будет проводиться **23 мая 2022 г.** по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 3) с 11 час. 30 мин. до 11 час. 55 мин.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по следующим реквизитам: ИНН 7314000163 КПП 731401001 УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Павловский район», л/с 05683138060) Отделение Ульяновск г. Ульяновск, Расчётный счёт: 03100643000000016800, БИК 017308101, ОКТМО 73632151, КБК 503 111 05013 130000 120. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение

трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ

23 мая 2022 года в 10 час. 00 мин.

**Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области
(Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24)
проводит аукцион на заключение договора аренды земельного участка**

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:12:020601:1441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, муниципальное образование «Павловское городское поселение»	37857	49 лет	для сельскохозяйственного использования	8500,0 1700,0 255,0	

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена.

Способ продажи: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения: Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 14.04.2022 № 209 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:12:020601:1441, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, МО Павловское городское поселение».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области. Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 с 15 апреля 2022г. по 16 мая 2022 г. включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное). Форма заявки - на сайте: <http://pawlovka.ulregion.ru>

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Начало аукциона – 23 мая 2022 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 3).

Регистрация участников аукциона будет проводиться 23 мая 2022 г. по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 3) с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию муниципального образования

«Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по следующим реквизитам: ИНН 7314000163 КПП731401001 УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Павловский район», л/с 05683138060) Отделение Ульяновск г.Ульяновск, Расчётный счёт: 03100643000000016800, БИК 017308101, ОКТМО 73632151,КБК 503 111 05013 130000 120. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 марта 2022

№ 700-од
Экз. № 4

г. Ульяновск

**О проведении государственной кадастровой оценки
в 2023 году**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

1. Провести в 2023 году в Ульяновской области государственную кадастровую оценку в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

2. Областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки» в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

провести подготовку к проведению государственной кадастровой оценки до 1 января 2023 года;

обеспечить определение кадастровой стоимости и предоставление отчета об итогах государственной кадастровой оценки в Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области не позднее 10 октября 2023 года;

обеспечить информирование о принятии настоящего распоряжения в соответствии с частью 8 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Исполняющий обязанности Министра
строительства и архитектуры
Ульяновской области

К.В.Алексич

ИЗВЕЩЕНИЕ

о порядке рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости при проведении государственной кадастровой оценки в Ульяновской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной оценке), во исполнение распоряжения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области «О проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году» от 28.03.2022 №700-од на территории Ульяновской области будет проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства:

- зданий;
- помещений;
- сооружений;
- объектов незавершенного строительства;
- машино-мест.

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить областному государственному бюджетному учреждению «Центр государственной кадастровой оценки» (ОГБУ «ЦГКО») декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Правила и сроки рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости установлены частью 4 статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Декларация о характеристиках объекта недвижимости рассматривается на безвозмездной основе областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки» (ОГБУ «ЦГКО»).

Декларации в бумажном виде принимаются по адресу:

- 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, каб. 320
- Режим работы ОГБУ «ЦГКО»: понедельник – пятница с 8.30 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.30, прием документов с 9.00 до 12.00
- Справочные телефоны ОГБУ «ЦГКО»: 8(8422)41-16-26, 41-16-27.

Декларации в электронном виде принимаются по адресу: info@gko73.ru

- Дополнительную информацию можно получить на официальном сайте ОГБУ «ЦГКО» <https://gko73.ru/>

**Заключение от 11.04.2022
о результатах публичных слушаний**

по проекту приказа Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Холстовское сельское поселение Павловского района Ульяновской области»

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания: проект приказа Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Холстовское сельское поселение» Павловского района Ульяновской области».

В публичных слушаниях приняли участие 21 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от 11.04.2022 г.

В ходе проведения собраний публичных слушаний участниками публичных слушаний были внесены следующие замечания и предложения:

№ п/п	Предложения и замечания	Принято решение
1	Изменить категорию земель для земельного участка с кадастровым номером 73:12:000000:107 с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности» в связи с необходимостью строительства на данном земельном участке промышленного предприятия по производству сухих строительных смесей (инвестиционный проект).	Согласовано
2	Изменить функциональное назначение земельного участка с кадастровым номером 73:12:000000:107 (с общественно-делового назначения на жилое).	Согласовано

В ходе проведения собраний участников публичных слушаний иные замечания и предложения не вносились.

При проведении экспозиции по проекту предложения и замечания не поступали.

В письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Павловский район» предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний: направить проект на дальнейшее согласование.

Председатель комиссии по внесению изменений в Генеральный план
муниципального образования Холстовское сельское поселение
Павловского района Ульяновской области, первый заместитель Главы
администрации муниципального образования «Павловский район»

_____ М.И. Локтев

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»
Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08
Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.