ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№26 **02.08.2022**	Издается с 25 декабря 2013 года **Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»**

ИЗВЕЩЕНИЕ
05 сентября 2022 года в 10 час. 00 мин.
Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области
(Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д. 24)
проводит аукцион на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Срок действия договора аренды	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:12:010201:308, расположенного по адресу: Ульяновская области, р-н Павловский, участок находится приблизительно в 4 км по направлению на северо-запад от с. Мордовский Шмалак.	125459	49 лет	для сельскохозяйственного производства	26 000,0 5 200,0 780,0	

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена.

Способ продажи: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения: Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 02.08.2022 № 412 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:12:010201:308, расположенного по адресу: Ульяновская области, р-н Павловский, участок находится приблизительно в 4 км по направлению на северо-запад от с. Мордовский Шмалак».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области. Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 **с 03 августа 2022 г. по 05 сентября 2022 г**. включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное). Форма заявки - на сайте: http://pavlovka.ulregion.ru

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Начало аукциона – **09 сентября 2022 г. в 10 час. 00 мин**. по адресу: **Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24** (каб. 3).

Регистрация участников аукциона будет проводиться **09 сентября 2022** г. по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 3) с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию муниципального образования

«Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Павловский район») ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК// //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск л/с 05683106950, ИНН 7314000163, КПП 731401001, р/с 03100643000000016800 БИК 017308101, ОКТМО 73632151, КБК 50311105013050000120**.** В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота.

Дата поступления задатка на счет администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок**.** Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Проект договора аренды размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92**.**

Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, руководствуясь ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка, в кадастровом квартале: **73:12:030213**, площадью 504 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Р. Ф., Ульяновская область, Павловский район, МО Павловское городское поселение, рп. Павловка, пер. Цветочный.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе о предоставлении в собственность земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, содержащей сведения о характеристиках и месте расположения земельного участка, осуществляется по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, д. 24 каб. 3, ежедневно с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата окончания приема заявлений – **03.09.2022**. Заявления о намерении участвовать в аукционе подается лично ежедневно с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней или почтовым отправлением по адресу: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р. п. Павловка, ул. Калинина, 24**.,** каб. № 3, понедельник - пятница с 08.00 ч. до 17.00 ч., тел. +7 (84248) 2-16-92.

Лицо, подающее заявление о намерении приобретения прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления о намерении приобретения прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителя физического лица – копия документов, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, руководствуясь ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка, в кадастровом квартале: **73:12:030213**, площадью 499 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, цель предоставления земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Р. Ф., Ульяновская область, Павловский район, МО Павловское городское поселение, рп. Павловка, пер. Цветочный.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе о предоставлении в собственность земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, содержащей сведения о характеристиках и месте расположения земельного участка, осуществляется по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, д. 24 каб. 3, ежедневно с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата окончания приема заявлений – **03.09.2022**. Заявления о намерении участвовать в аукционе подается лично ежедневно с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней или почтовым отправлением по адресу: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р. п. Павловка, ул. Калинина, 24**.,** каб. № 3, понедельник - пятница с 08.00 ч. до 17.00 ч., тел. +7 (84248) 2-16-92.

Лицо, подающее заявление о намерении приобретения прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления о намерении приобретения прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителя физического лица – копия документов, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области сообщает о приеме заявлений в соответствии с Законом Ульяновской области № 108 – ЗО от 02.09.2015 года «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях Ульяновской области» на предоставление в безвозмездное пользование на срок шесть лет земельных участков:

- кадастровый номер 73:12:011401:604, площадь 413446 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, сельское поселение Шмалакское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;
- кадастровый номер 73:12:010601:778, площадь 173732 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Павловский, МО «Пичеурское сельское поселение», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Заявления принимаются до 30.08.2022 по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, д. 24, каб. 3 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок 8 (84 248) 2-16-92.

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 27.07.2022 №402

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 20.11.2018 № 437

Администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 20.11.2018 № 437 «О срочном захоронении трупов в военное время при крупномасштабных чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования «Павловский район» (далее – Постановление) изменения:

1.1. изложив Приложение № 3 к Постановлению в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от 20.11.2018 № 437

Состав
комиссии по срочному захоронению трупов в военное время и при крупномасштабных чрезвычайных ситуациях на территории муниципального образования «Павловского район»

Председатель комиссии

Локте М.И. - Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Павловский район»;

Заместитель председателя комиссии:

Давыдов Р.Р. - Начальник управления топливно-энергитических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации

муниципального образования «Павловский район»;

Секретарь комиссии:

Алькина О.Н. - Начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с правоохранительными органами администрации муниципального образования «Павловский район»;

Члены комиссии:

Полугарнова Е.В. - Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Павловский район»;

Тюрев А.П. - Начальник Межмуниципального отдела МВД России «Павловский» (по согласованию);

Демидова М.А. - Главный врач государственного учреждения здравоохранения «Павловская районная больница имени заслуженного врача России А.И. Марьина» (по согласованию);

Ризаева Е.А. - Начальник отдела ЗАГС администрации муниципального образования «Павловский район» (по согласованию);

Урлин В.Н. - Глава администрации муниципального образования Холстовское сельское поселение (по согласованию);

Абуталипов А.А. - Глава администрации муниципального образования Баклушинское сельское поселение (по согласованию);

Ерганов Г.В. - Глава администрации муниципального образования Шаховское сельское поселение (по согласованию);

Бурлакова М.Ф. - Глава администрации муниципального образования Пичеурское сельское поселение (по согласованию);

Насыров Н.М. - И.о. Главы администрации муниципального образования Шмалакское сельское поселение (по согласованию);

Лаптев Д.С. - Директор МУ «Услуги» муниципального образования «Павловский район» (по согласованию).

».

2. В приложении № 5 к Постановлению в п. 2 заменить слова «МУП «Сервис» на «МКП «Павловское».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район» А.А.Тузов

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 27.07.2022 №403

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 31.01.2022 № 43

Администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 31.01.2022 № 43 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район» на 2022 год» изменение, дополнив раздел I «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район» на 2022 год» перечень недвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2022 году путём его продажи на аукционе пунктом 6 следующего содержания:

«

6	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, каменное, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, общая площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 73:12:030107:394, местоположения: Ульяновская обл., Павловский р-н, р.п. Павловка, ул. Колхозная	II полугодие

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район» А.А.Тузов

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 29.07.2022 №410

Об утверждении схемы теплоснабжения на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области на период до 2028 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в целях развития систем теплоснабжения, повышения надежности функционирования и обеспечения комфортных и безопасных условий для проживания людей в муниципальном образовании Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области, администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить предлагаемую схему теплоснабжения на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области на период до 2028 года.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 18.06.2014 № 439 «Об утверждении схемы теплоснабжения на территории муниципального образования «Павловское городское поселение» Ульяновской области на период до 2020 года».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район» М.И. Локтева.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район» А.А. Тузов

Приложение к постановлению
администрации муниципального образования
«Павловский район»
от_____2022 №_____

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепла.

1.1 Источники теплоснабжения. Характеристика состояния основного оборудования.

В настоящее время теплоснабжающей организацией в р.п. Павловка является ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области». Теплоснабжение обеспечивается за счёт 6 котельных:

- Квартальная котельная № 1 на пл. Школьная 21;
- Квартальная котельная № 3 на ул. Калинина 24а;
- Квартальная котельная № 5 на ул. Ленина 91а;
- Котельная ЦРБ на ул. Калинина 128а;
- Котельная общежития на пл. Луговая 6а;
- Котельная Технологического техникума на ул. Калинина 29.

В состав квартальной котельной № 1 входит: 3 водогрейных котельных агрегатов «Энергия-3» с 9 газовыми горелками НГК 4-160, водогрейный котельный агрегат КВ-ГМ-1,0 115н с газовой горелкой P71M-AB.S.RU.A7.65, 2 сетевых насоса К 100-65-200 и установка ХВО «Комплексон-6», установленная мощность 2,5 МВт, ввод в эксплуатацию в 1973 году.

В состав квартальной котельной № 3 входит: 2 водогрейных котельных агрегата «Универсал-3» с 6 газовыми горелками ФГ-1,0, водогрейный котельный агрегат Rossen, 2 сетевых насоса К 100-80-160 и установка ХВО «Комплексон-6», установленная мощность 1,0 МВт, ввод в эксплуатацию в 1978 году.

В состав квартальной котельной № 5 входит: 4 водогрейных котельных агрегата ВВД-1,8 с 8 газовыми горелками Л1-Н, водогрейный котельный агрегат КВ-ГМ-1,0 115н с газовой горелкой P71M-AB.S.RU.A7.65, 2 сетевых насоса К-100-65-200 и установка ХВО «Термит-М» ТМ-170, установленная мощность 2,8 МВт, ввод в эксплуатацию в 1993 году.

В состав котельной ЦРБ входит: водогрейный котельный агрегат RS-D 1000, водогрейный котельный агрегат RS-D 1500, 8 сетевых насосов: Wilo IL 65/160-7,5/2 – 2 шт., Wilo IL 80/120-4/2 – 2 шт., Wilo IL 40/120-1,1/4 – 2 шт., MVI203-1/16/E/3-400-50-2 – 2 шт. и установка ХВО МПВ-БТ-1,5, установленная мощность 2,5 МВт, ввод в эксплуатацию в 1978 году.

В состав котельной общежития входит: водогрейный котельный агрегат ИШМА-100, водогрейный котельный агрегат ИШМА-80, сетевой насос Wilo TOH-S 30/10. Установленная мощность 0,18 МВт, ввод в эксплуатацию 1986 год. Установка ХВО не предусмотрено проектом.

В состав котельной Технологического техникума входит: водогрейный котельный агрегат Ква-0,8 (RS-H80), сетевой насос Calpeda NMM32/12A/E, установленная мощность 0,08 МВт, ввод в эксплуатацию 2018 год. Установка ХВО не предусмотрено проектом.

Для технологических и хозяйственно-бытовых нужд квартальных котельных осуществляется водозабор из существующего водопровода. Сырая вода после хлорирования поступает через фильтр по водопроводу Ду-57 в аккумуляторные баки (V = 2 м3 каждый).

Топливом для котельных установок ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» служит природный газ, теплотворная способность которого составляет 8000 ккал/кг. Поставка природного газа осуществляется по подземному газопроводу высокого давления Ду-89 на газораспределительный шкафной пункт, где снижается с 0,6 МПа до рабочего давления 0,3 МПа.

Суммарная установленная мощность теплоисточников составляет – 19,43 МВт, подключенная нагрузка – 9,06 МВт. Расход природного газа за 2021 г. составил 2719,0 тыс. м^3.

Котельные обеспечивают теплом 16 многоквартирных домов, здание общежития, 3 здания средней школы, 4 здания центральной районной больницы, 2 здания ПУ-32, 2 здания детских сада, 5 гаражей, здание полиции, здание МЦДК с библиотекой, здание администрации МО «Павловский район», здание детской библиотеки, 2 здания Технологического техникума и здание гостиницы. Тепловой режим в помещениях поддерживается согласно разработанных температурных графиков.

Износ основного и вспомогательного котельного оборудования составляет в среднем 83 %.

1.2 Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Передача теплоносителя от источников к потребителям осуществляется по трубопроводам тепловых сетей, находящихся в реестре муниципального имущества МО «Павловское городское поселение», протяженность в 2–х трубном исполнении составляет 5226 м в том числе:

- квартальная котельная № 1 – 1,97 км, год строительства – 1973 г.
- квартальная котельная № 3 – 0,52 км, год строительства – 1978 г.
- квартальная котельная № 5 – 1,51 км, год строительства – 1993 г.
- котельная Технологического техникума – год строительства 2018 г.
- котельная ЦРБ – 1,38 км.
- котельная общежития – 1,1 км, год строительства 1986 год.

Система теплоснабжения - закрытая, износ тепловых сетей составляет в среднем – 62 %.

1.3 Система учета, контроля параметров теплоносителя

Основное оборудование котельных ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области» оснащено средствами измерений, технологическими защитами, сигнализацией, регулирующими приборами, электрической аппаратурой автоматических систем регулирования, регулирующей и запорной арматурой.

На каждом газовом котле установлены предохранительные клапаны прямого действия. Предохранительные клапаны защищают котлы от превышения в них давления на 10% больше разрешенного.

В качестве датчиков контроля температуры и давления на котлах установлены электроконтактные манометры и электроконтактные термометры.

Сигнализация о нарушениях нормальной и работы квартальных котельных выведена на соответствующие сигнальные щиты.

1.4 Потребители

Установленная тепловая мощность тепловых источников составляет 19,43 МВт, присоединенная - 9,06 МВт.

Теплопотребление за 2021 г. составило 7029,43 Гкал, в том числе:

– население – 1744 Гкал;
– бюджетная сфера – 5123,43 Гкал;
– прочие – 162 Гкал.

Основным потребителем тепловой энергии является бюджетная сфера – 72,9% полезного отпуска, население потребляет 24,8%, прочие потребители – 2,3%.

2. Баланс производства и потребления тепла в существующих зонах действия головных объектов

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). По факту 2021 г. отпуск тепловой энергии составил 7029,43 Гкал.

Таблица 1

Фактические показатели работы котельных

Производство и транспортировка тепловой энергии	**2019 год,** Гкал	**2020 год,** Гкал	**2021 год,** Гкал	**План 2022 год,** Гкал
Выработка тепловой энергии	10580,1	10910,6	8105,2	7977,1
Реализация тепловой энергии	8971,1	9343,3	7029,4	6918,3
в том числе:				
населению	2761,9	3143,0	1744,0	1716,4
бюджетной сфере	5924,3	5890,3	4681,33	4607.3
прочим предприятиям	284,9	310,0	162,0	159,4
Потери	1609,0	1567,3	1075,8	1058,8
%	15,2	14,3	13,3	13,2
Расход натурального топлива	7834,0	9122,2	6319,5	6309,2
Удельный расход условного топлива на выработку (кг/Гкал)	625,9	728,86	504,93	504,1
Расход электроэнергии	3127,8	3122,8	2392,8	2441,6

Технологические потери при передаче тепловой энергии за период 2019-2022 составляют 5386,43 Гкал/год (14 %).

3. Перспективный баланс производства и потребления тепла

Прогноз потребности в каждом из коммунальных ресурсов по р.п. Павловка с подведомственной территорией произведен на основании следующих параметров, утвержденных нормативным правовым актам:

- прогноза уменьшения численности постоянного населения к 2028 году до 5,89 тыс. чел. (на 9,4% по отношению к численности 2021 года), на основе прогноза миграционного и естественного движения населения.

- утвержденного норматива отопления в размере 0,23 Гкал/м^2.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

В настоящее время производительность источников теплоснабжения составляет 11708,5 Гкал, потери составляют 1075,8 Гкал – 9,2%. Присоединенная нагрузка составляет 8105,2 Гкал - 69,2%, резерв 30,8%.

Существует возможность подключения новых потребителей к источникам теплоснабжения.

Согласно генеральному плану р.п. Павловка рассматриваются территории для жилой застройки в южной части поселка:

– индивидуальная с земельными участками не более 0,1 га;

– блокированная с земельными участками не более 0,08 га;

Прогнозный объем нового жилищного строительства составит около 4 тыс. м^2 на расчетный срок. Размещение жилищного фонда в течение расчетного срока планируется на территории 5,0 га.

Средняя плотность нового жилищного фонда на расчетный срок составит около 800 м2/га, в том числе для различных типов застройки:

- застройка индивидуальными домами – 600 м2/га;

- застройка блокированными домами - 100 м2/га;

Таблица 2

Прогноз потребления тепловой энергии МО «Павловское городское поселение».

Показатели	**Ед. изм.**	**2021 г.**	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ ч	7,79	7,79	7,79	6,42	4,72	3,02	1,32	0
многоквартирные жилые здания	Гкал/ ч	2,25	2,25	2,25	2,25	1,65	1,05	0,45	0
прочие жилые здания	Гкал/ ч	0	0	0	0	0	0	0	0
объекты бюджетных организаций	Гкал/ ч	5,67	5,67	5,67	4,37	3,87	2,91	1,95	0
прочие объекты	Гкал/ ч	0,18	0,18	0,18	0,12	0,1	0	0	0
Выработка	тыс. Гкал	8,1	7,9	7,9	6,2	5,35	1,11	0	0
Собственные нужды,	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск в сеть,	тыс.Гкал	8,1	7,9	7,9	6,2	5,35	1,11	0	0
Потери	тыс.Гкал	1,075	1,058	1,058	1,024	0,953	0,09	0	0
%		13,3	13,2	12	11	10	8	0	0
Потребление тепловой энергии, всего в том числе:	тыс. Гкал	7,029	6,918	7,705	8,02	5,34	1,02	0	0
население	тыс. Гкал	3,213	3,213	3,01	2,88	1,48	0	0	0
бюджетные организации	тыс. Гкал	4,681	4,681	4,24	3,46	2,55	1,02	0	0
прочие потребители	тыс. Гкал	0,18	0,18	0,15	0,12	0,11	0	0	0
собственные нужды	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2

Прогноз потребления тепловой энергии МО «Павловское городское поселение» .

Показатель	Ед. изм.	По годам							
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.

Потребление тепловой энергии, всего в том числе:	тыс. Гкал	7,029	6,918	7,056	7,056	5,34	1,02	0	0
население	тыс. Гкал	1,744	3,350	3,608	2,88	1,48	0	0	0
бюджетные организации	тыс. Гкал	4,681	4,607	3,806	3,46	2,55	1,02	0	0
прочие потребители	тыс. Гкал	0,162	0,145	0,11	0,11	0,09	0	0	0
собственные нужды	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ ч	7,79	7,79	6,42	3,57	2,27	0,57	0	0
многоквартирные жилые здания	Гкал/ ч	2,25	1,24	1,24	1,24	0,64	0	0	0
прочие жилые здания	Гкал/ ч	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджетные организаций	Гкал/ ч	5,67	3,33	3,33	2,03	1,53	0,57	0	0
прочие объекты	Гкал/ ч	0,18	0,18	0,18	0,15	0,1	0	0	0

4. Перспективное потребление тепла по разным категориям пользователей

4.1 Основные показатели работы систем.

Перспективное теплопотребление определено на основании следующих параметров:

· установленная мощность источника тепловой энергии;

· присоединенная нагрузка;

· прогноз строительства новых объектов.

4.2 Определение эффекта от реализации мероприятий

Результаты реализации Программы определяются уровнем с достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (табл. 6):

· критерии доступности коммунальных услуг для населения;

· показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

· величины новых нагрузок;

· показатели качества поставляемого ресурса;

· показатели степени охвата потребителей приборами учета;

· показатели надежности поставки ресурсов;

· показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

· показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

· показатели воздействия на окружающую среду.

Таблица 3

Наименование целевого индикатора	**Ед. изм.**	**Значение индикатора по годам реализации Программы**							
		2021 г.	**2022 г.**	**2023 г.**	**2024 г.**	**2025 г.**	**2026 г.**	**2027 г.**	**2028 г.**
Система теплоснабжения									
Доступность для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	4	4,1	4,2	4,3	4,4	4,5	0	0
Показатели спроса на услуги теплоснабжения									
Потребление тепловой энергии	Гкал	9,986	9,419	9,705	8,02	5,34	1,02	0	0
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	5,37	4,94	4,94	3,57	2,27	0,57	0	0
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Уровень использования производственных мощностей	%	77	78	82	85	88	90	0	0

Показатели качества поставляемых услуг									
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	80	82	85	88	90	92	0	0
Охват потребителей приборами учета									
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных	%	0	0	0	0	0	0	0	0

приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования (далее – МО)									
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля объемом тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Надежность обслуживания систем теплоснабжения									
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	5	4	3	3	2	2	0	0
Износ коммунальных систем	%	62	65	67	70	72	75	78	81
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	4,5	4,8	5,0	5,0	4,7	4,0	0	0
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	2	2	3	3	4	4	0	0
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	%	13,3	13,2	12,5	12	11	8	0	0
Ресурсная эффективность теплоснабжения									
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/Гкал	108	98	100	81	54	27	0	0
Удельный расход топлива	кг у.т./Гкал	788	696	707	670	370	185	0	0
Удельный расход воды	$м^3$/Гкал	10,4	9,4	9,5	7,8	5,2	2,6	0	0
Эффективность потребления тепловой энергии									
Удельное теплопотребления населения	Гкал/$м^2$	0,23	0,2	0,15	0,078	0	0	0	0
Объем выбросов	т	93,2	93,2	93,2	69,9	46,6	23,3	0	0

5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии

Развитие систем теплоснабжения в МО «Павловское городское поселение» не предусматривается, планируется закрытие имеющихся источников теплоснабжения и перевод объектов социальной сферы и многоквартирных домов на индивидуальное газовое отопление.

6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов

6.1 Основные направления реконструкции, модернизации и строительства линейных объектов

Основные направления развития системы теплоснабжения:

• модернизация системы теплоснабжения с использованием труб нового поколения;

• установка единой системы АСДУ системы теплоснабжения;

• реконструкция тепловых сетей;

• установка приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…» на границах балансовой принадлежности;

Для модернизации системы теплоснабжения, с учетом существующего состояния системы и перспектив развития города, разработан перечень мероприятий.

Мероприятия, включенные в Программу комплексного развития, могут быть откорректированы в соответствии с требованиями пп.1 п. 8 ст. 14 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» на основании:

· Программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, оказывающих регулируемые виды деятельности;

· Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на природном газе. Исходя из этого для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, мазутной золы, пыли неорганической, твердых частиц.

8. Оценка надежности и безопасности систем ресурсоснабжения

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;

- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;

- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);

- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Основной причиной порывов на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей теплопроводов обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери. Кроме того,

одним из факторов роста аварийности является сокращение физических объемов по капитальному ремонту и реконструкции и модернизации в предшествующие годы.

8.1 Качество работы системы

Параметры качества услуг теплоснабжения соответствуют требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». В перспективе показатели качества должны соответствовать требованиям к качеству коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» (с момента вступления в силу) (табл.6).

Таблица 4

Показатели качества услуг теплоснабжения

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
I. Горячее водоснабжение		
1. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 ч (суммарно) в течение одного месяца; 4 ч единовременно, а при аварии на тупиковой магистрали – 24 ч; для проведения 1 раз в год профилактических работ в соответствии с пунктом 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимый период перерыва подачи воды, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: не менее 60 ^{0}С - для открытых систем централизованного теплоснабжения; не менее 50 ^{0}С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; не более 75 ^{0}С – для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 ^{0}С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 час.) не более чем на 3 ^{0}С	За каждые 3 ^{0}С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1 % за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; при снижении температуры горячей воды ниже 40 ^{0}С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3 кгс/см^2) до 0,45 МПа (4,5 кгс/см^2)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) подачи воды: при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от учетных показаний)
II. Отопление		
5. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 час (суммарно) в течение одного месяца; не более 16 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 ^{0}С до нормативной; не более 8 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 ^{0}С до 12 ^{0}С; не более 4 ч единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 ^{0}С до 10 ^{0}С	За каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета или исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом положений пункта 61 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам
6. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 ^{0}С (в угловых комнатах	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении (суммарно за расчетный

+20 ^{0}С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92 ^{0}С) – 31 ^{0}С и ниже +20 (+22) ^{0}С; в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) не более 3 ^{0}С. Допустимое превышение нормативной температуры не более 4 ^{0}С		период) размер ежемесячной платы снижается: на 0,15% размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; на 0,15% размера платы, определенной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (при отсутствии приборов учета), за каждый градус отклонения температуры
7. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами не более 0,6 МПа (6 кгс/см^2); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1 МПа (10 кгс/см^2); с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см^2) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

9. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию головных и линейных объектов систем теплоснабжения

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств федерального, областного, местного бюджета, внебюджетных источников и составят за период реализации Программы в части теплоснабжения 12060,0 тыс. рублей, в т.ч.:

– в 2024 г. – 2400,0 тыс. руб.;

– в 2025 г. – 5580,0 тыс. руб.;

– в 2026 г. – 4080,0 тыс. руб.;

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ульяновской области, муниципального образования «Павловский район», муниципального образования «Павловское городское поселение» утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Ульяновской области.

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 29.07.2022 №412

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 22.11.2019 № 673

На основании приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 15.05.2020 № 236 «Об утверждении Порядка приема на обучения по образовательным программам дошкольного образования» администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 22.11.2019 № 673 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений, постановка на учёт и зачисление детей в образовательные организации, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады)» следующие изменения:

1.1. в абзаце пятом подпункта 3.2.3 пункта 3.2 слово «учебного» заменить словом «календарного».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район» А.А. Тузов

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»
Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08
Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.