ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№40 **28.10.2022**	Издается с 25 декабря 2013 года **Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»**

ИЗВЕЩЕНИЕ
06 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин.
Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области
(Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24)
проводит аукцион на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы); - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:12:020601:1448, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, МО «Павловское городское поселение»	2961	Для сельскохозяйственного использования	12 000,00 2 400,00 360,00	

Сведения о правах на земельный участок: собственность не разграничена.

Способ продажи: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения: Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 21.09.2022 № 516 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 73:12:020601:1448, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, МО «Павловское городское поселение»».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области. Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: 8 (84248) 2-16-92.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 **с 31 октября 2022 г. по 1 декабря 2022 г**. включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17час. 00 мин (время местное). Форма заявки - на сайте: https://pavlovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Начало аукциона – **06 декабря 2022 г. в 10 час. 00 мин**. по адресу: **Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24** (каб. 3).

Регистрация участников аукциона будет проводиться **06 декабря 2022 г.** по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 3) с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 3 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по следующим реквизитам ИНН 7314000163 КПП 73140100 УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Павловский район», л/с 05683138060) Банк получателя: Отделение Ульяновск Банка России // УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск; Кс (р.сч) 03232643736321516800; Кор.сч.(ЕКС) 40102810645370000061; БИК 017308101; ОКТМО 73632151, КБК 503 1110501313 0000 120**.** В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Дата поступления задатка на счет администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если участники готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой, каждую последующую цену Продавец назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем Продавец объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной ценой, продавец повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Проект договора аренды земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso_pawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92**.**

Все вопросы, касающееся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В Ульяновской области природоохранная прокуратура приняла участие в мероприятии по посадке деревьев.

Ульяновской межрайонной природоохранной прокуратурой принято участие в мероприятие по посадке деревьев, организованном Министерством природных ресурсов и экологии Ульяновской области в рамках ежегодной Всероссийской акции «Сохраним лес».

В этом году акция проведена на территории Мелекесского лесничества Ульяновской области, всего было высажено около 2000 сеянцев сосны с закрытой корневой системой.

В мероприятии участвовали работники природоохранной прокуратуры, Правительства Ульяновской области, регионального Минприроды, эко-активисты и волонтеры.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Обязанности пассажиров

Правилами дорожного движения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, установлены не только правила поведения водителей при управлении транспортными средствами, но и

обязанности пешеходов и пассажиров.

Так, в силу требований указанных Правил пассажиры обязаны:

- при поездке на транспортном средстве, оборудованном ремнями безопасности, пристегнуться ими, а при поездке на мотоцикле – надеть и застегнуть мотошлем;

- производить посадку и высадку о стороны тротуара или обочины и обязательно после полной остановки транспортного средства.

Если посадка и высадка невозможна со стороны тротуара или обочины, она может осуществляться со стороны проезжей части при условии, что это будет безопасно и не создаст помех другим участникам движения.

Также пассажирам запрещено:

- отвлекать водителя от управления транспортным средством во время его движения;

- при поездке на грузовом автомобиле с бортовой платформой стоять, сидеть на бортах или на грузе выше бортов;

- открывать двери автомобиля во время его движения.

Статьей 12.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение пассажиром транспортного средства Правил дорожного движения в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере пятисот рублей.

Помощник прокурора района юрист 2 класса Е.В. Тагаева
31.10.2022

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Права граждан при рассмотрении обращений

В соответствии со ст. 33 Конституции Российской Федерации Граждане Российской Федерации имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы и органы местного самоуправления.

Права, обратившегося статьей 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» установлены следующие права гражданина при рассмотрении его обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом:

1. представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании;

2. знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

3. получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов;

4. обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5. обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения обращения.

Наряду с правами обратившегося законом установлены гарантии гражданина в связи с его обращением.

Так, в силу требований ст. 6 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

1. Запрещается преследование гражданина в связи с его обращением в государственный орган, орган местного самоуправления или к должностному лицу с критикой деятельности указанных органов или должностного лица либо в целях восстановления или защиты своих прав, свобод и законных интересов либо прав, свобод и законных интересов других лиц.

2. Не допускается разглашение сведений, содержащихся в обращении, а также сведений, касающихся частной жизни гражданина, без его согласия.

Прокурор района советник юстиции Е.В. Коротков
31.10.2022

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

О мерах поддержки самозанятых, ведущих личное подсобное хозяйство

Правительством Российской Федерации принято постановление от 14 сентября 2022 г. № 1610, которое вносит изменения в Правила предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям, международным финансовым организациям и государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, по льготной ставке. Данное постановление расширяет круг мер поддержки земледельческих обществ для стимулирования развития личных подсобных хозяйств.

Главной мерой поддержки самозанятых, ведущих личное подсобное хозяйство, стало льготное кредитование по ставке 1-5% годовых. Данное изменение коснулось не только краткосрочных займов, но и инвестиционных кредитов сроком до 12 лет. Теперь самозанятые не обязаны подтверждать доли дохода от реализации товаров (работ, услуг), составляющие не менее 70% за календарный год.

Существенной мерой защиты самозанятых стала возможность пролонгации ранее привлечённого льготного инвестиционного кредита на строительство новых тепличных комплексов с 12 до 15 лет.

Заместитель прокурора района младший советник юстиции И.Ю. Писчасов
31.10.2022

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»
Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08
Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.