

# ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№41  
07.10.2024

Издается с 25 декабря 2013 года  
Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»

## ИЗВЕЩЕНИЕ

15 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин.

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области  
(Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24)  
проводит аукцион на заключение договора купли-продажи земельного участка

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка,	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.; - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 73:12:030212:514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, муниципальное образование Павловское городское поселение, рп. Павловка, пл. Луговая	40	Объекты гаражного назначения	4 408,00 881,60 132,24	

**Сведения о правах на земельный участок:** собственность не разграничена.

**Способ продажи:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупной цены за земельный участок.

**Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, реквизиты данного решения:** Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 03.10.2024 № 571 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 73:12:030212:514, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, муниципальное образование Павловское городское поселение, рп. Павловка, пл. Луговая».

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области. Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: kumiso\_rawlowka@mail.ru. Номер контактного телефона: 8 (84248) 2-16-92.

Заявки принимаются в администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24, каб. 5 с **08 октября 2024 г. по 08 ноября 2024 г.** включительно в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное). Форма заявки - на сайте: <https://pavlovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/>

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Начало аукциона – **15 ноября 2024 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д. 24 (каб. 5).

Регистрация участников аукциона будет проводиться **15 ноября 2024 г.** по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, ул. Калинина д.24 (каб. 5) с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

### Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица

Калинина, д. 24, каб. 5 следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (ВСЕ СТРАНИЦЫ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на специальный счёт администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области по следующим реквизитам УФК по Ульяновской области (Администрация муниципального образования «Павловский район») ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК// //УФК по Ульяновской области г. Ульяновск л/с 05683106950), ИНН 7314000163, КПП 731401001, р/с 03232643736320006800 БИК 017308101, ОКТМО 73632151, КБК 50311406013050000430.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Дата поступления задатка на счет администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной цены платы за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.12 ЗК РФ.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

**Заключительные положения**

Проект договора купли-продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка можно у Организатора аукциона по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, улица Калинина, д. 24. Адрес электронной почты: [kumiso\\_pawlowka@mail.ru](mailto:kumiso_pawlowka@mail.ru). Номер контактного телефона: (84248) 2-16-92.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

#### **Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 03.10.2024 №568**

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 31.07.2020 № 336**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных

частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» администрация муниципального образования «Павловский район» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на проведение земляных работ», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 31.07.2020 № 336 (далее – Регламент) изменение изложив пункт 1.1 раздела 1 Регламента в следующей редакции:

«Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления администрацией муниципального образования «Павловский район» (далее – уполномоченный орган) на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области муниципальной услуги по предоставлению разрешения на проведение земляных работ, на уровне ниже верхнего слоя грунта работ, связанных со вскрытием, разработкой, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом (далее – Административный регламент, муниципальная услуга).

Действие настоящего административного регламента не распространяется на реализацию проектов по строительству объектов капитального строительства (далее – ОКС).

Разрешение на осуществление земляных работ требуется в случаях:

при возникновении аварийных ситуаций;

при необходимости осуществления капитального ремонта инженерных сетей;

при земляных работах, связанных с устройством сетей водопровода.

Разрешение на осуществление земляных работ не требуется:

при строительстве (реконструкции) ОКС на основании разрешения на строительство (далее - РС);

в случае если для строительства (реконструкции) ОКС, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута, не требуется получения РС;

в случае если строительство (реконструкция) ОКС не требуется получения РС и не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута, то согласование земельных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава администрации муниципального образования «Павловский район»**

**А.В. Мочалова**

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»  
Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08  
Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.