

ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№5
18.02.2022

Издается с 25 декабря 2013 года
Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»

Информационное сообщение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, руководствуясь ст. 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка, в кадастровом квартале: **73:12:020302**, площадью 1454 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, цель предоставления земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, муниципальное образование «Баклушинскоесельское поселение», с. Муратовка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе о предоставлении в собственность земельного участка.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, содержащей сведения о характеристиках и месте расположения земельного участка, осуществляется по адресу: Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул.Калинина, д.24 каб. 3, ежедневно с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата окончания приема заявлений – **22.03.2022** Заявления о намерении участвовать в аукционе подается лично ежедневно с 08.00 до 17.00 часов, перерыв с 12.00-13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней или почтовым отправлением по адресу: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р. п. Павловка, ул. Калинина, 24., каб. № 3, понедельник - пятница с 08.00 ч. до 17.00 ч., тел. +7 (84248) 2-16-92.

Лицо, подающее заявление о намерении приобретения прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления о намерении приобретения прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителя физического лица – копия документов, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 10.02.2022 г. №65

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 07.11.2016 №461

Администрация муниципального образования «Павловский район» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 07.11.2016 №461 «О комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 Постановления в следующей редакции:

«1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации в составе:

Полугарнова Е.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Павловский район»;

Юдина Л.В. – заместитель директора департамента общего и дополнительного образования Министерства просвещения и воспитания Ульяновской области (по согласованию);

Алькин В.В. – начальник управления образования администрации муниципального образования «Павловский район»;

Садькова К.Р. – заведующий методическим кабинетом управления образования администрации муниципального образования «Павловский район»;

Хайруллова Е.Г. – главный специалист управления образования администрации муниципального образования «Павловский район»;

Букина Ю.В. – главный специалист-методист управления образования администрации муниципального образования «Павловский район»;

Шаталова Т.П. – главный бухгалтер управления образования администрации муниципального образования «Павловский район»;

Ханбекова А.Я. – главный экономист управления образования администрации муниципального образования «Павловский район»;

Гнидова Т.А. – председатель общественного Семейного совета при главе администрации муниципального образования «Павловский район» (по согласованию);

Иванова Л.Н. – председатель палаты справедливости и общественного контроля муниципального образования «Павловский район» (по согласованию);

Представитель соответствующей муниципальной образовательной организации (по согласованию).».

1.2. Изложить пункт 5 Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации муниципальной образовательной организации муниципального образования «Павловский район» в следующей редакции:

«5. В состав Комиссии включаются представители администрации муниципального образования «Павловский район», управления образования администрации муниципального образования «Павловский район», Министерства просвещения и воспитания Ульяновской области, а также общественных организаций муниципального образования «Павловский район» и муниципальной образовательной организации».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район»

А.А. Тузов

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 14.02.2022 г. №69

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 11.12.2019 №709

Администрация муниципального образования «Павловский район» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 25.12.2019 №745 «Об утверждении муниципальной программы «Экология и окружающая среда муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области на 2020-2022 годы» следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объем средств и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

«

Объем средств и источники финансирования программы	Объем средств финансирования Программы 413,45 тыс. руб. - из бюджета Ульяновской области 228,27 тыс. руб., бюджета муниципального образования Павловское городское поселение 185,18 тыс. руб., в том числе: 2020г. - 73,2 тыс. руб. (бюджет Ульяновской области); 2021г. - 73,2 тыс. руб. (бюджет Ульяновской области); 2022г. - 267,05 тыс. руб. (бюджет Ульяновской области 228,27 тыс. руб., бюджет муниципального образования Павловское городское поселение 38,78 тыс. руб.).
--	---

».

1.2. Раздел 5 Программы «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«Программа реализуется за счет средств бюджета Ульяновской области и муниципального образования Павловское городское поселение Ульяновской области.

Общий объем средств финансирования Программы 413,45 тыс. руб. - из бюджета Ульяновской области 228,27 тыс. руб., бюджета муниципального образования Павловское городское поселение 185,18 тыс. руб., в том числе:

2020 г. - 73,2 тыс. руб. (бюджет Ульяновской области);

2021 г. - 73,2 тыс. руб. (бюджет Ульяновской области);

2022 г. - 267,05 тыс. руб. (бюджет Ульяновской области 228,27 тыс. руб., бюджет муниципального образования Павловское городское поселение 38,78 тыс. руб.).

Разбивка на этапы реализации Программы не предусматривается.».

1.3. Раздел 8 Программы «Целевые индикаторы реализации программы» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значения целевых индикаторов по годам		
			2020	2021	2022
1.	Количество проведенных обследований зеленых насаждений	ед.	2	2	2
2.	Доля деревьев и кустарников, в отношении которых выполнена обрезка, от общего количества деревьев и кустарников, нуждающихся в проведении таких работ	процент	95	95	95
3.	Доля удаленных аварийных больных деревьев и кустарников от общего количества аварийных больных деревьев и кустарников, выявленных по итогам мероприятий по обследованию зеленых насаждений	процент	95	95	95
4.	Количество обустроенных мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов	ед.	5	5	4
5.	Доля ликвидированных несанкционированных свалок от общего количества несанкционированных свалок, образовавшихся после 01.01.2019	процент	85	95	95
6.	Количество проведенных экологических мероприятий	шт.	2	2	3

7.	Количество человек, принявших участие в экологических мероприятиях	тыс. чел.	0,3	0,3	0,3
8.	Приобретение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	шт.	-	-	12

».

1.4. Приложение к Программе изложить в следующей редакции:

«

**Перечень
мероприятий муниципальной программы «Экология и окружающая среда муниципального образования
«Павловский район» Ульяновской области»**

№ п/п	Наименование программного мероприятия	Срок реализации	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы				Исполнитель, соисполнители
				2020	2021	2022	Всего	
1.	Обследование зеленых насаждений	2020-2022	Бюджет муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (далее – Бюджет МО)	1,0	1,0	1,0	3,0	Комиссия по инвентаризации зеленых насаждений, создающих угрозу жизни, здоровью и имуществу жителей муниципального образования «Павловский район»; Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Павловский район»; Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район». Муниципальное бюджетное учреждение «Управление сельского хозяйства и природных ресурсов» муниципального образования «Павловский район»; Главный специалист – главный эколог администрации муниципального образования «Павловский район»
2.	Обрезка деревьев и кустарников, удаление аварийных больных деревьев и кустарников	2020-2022	Бюджет МО	15,0	15,0	15,0	45,0	Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район»
3.	Обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2020-2022	Бюджет МО Бюджет Ульяновской области	50,0	50,0	13,9 61,60	113,9 61,60	Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район».
4.	Ликвидация несанкционированных свалок, образовавшихся после 01.01.2019	2020-2022	Бюджет МО	5,0	5,0	5,0	15,0	Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район»; Главный специалист – главный эколог администрации муниципального образования «Павловский район»
5.	Разработка и изготовление информационных материалов (брошюр, буклетов, листовок) экологической направленности	2020-2022	Бюджет МО	0,2	0,2	0,2	0,6	Главный специалист – главный эколог администрации муниципального образования «Павловский район». Управление образования муниципального образования «Павловский район»; Отдел по делам культуры и организации досуга населения муниципального образования «Павловский район»
6.	Организация и проведение	2020-2022	Бюджет МО	2,0	2,0	2,0	6,0	Управление топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства,

	экологических мероприятий							транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район». Главный специалист – главный эколог администрации муниципального образования «Павловский район»; Управление образования муниципального образования «Павловский район»; Отдел по делам культуры и организации досуга населения муниципального образования «Павловский район»
7.	Приобретение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	2020-2022	Бюджет Ульяновской области; Бюджет МО	-	-	166,6 67	166,667	Управление топливно -энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район»; Главный специалист – главный эколог администрации муниципального образования «Павловский район»
	Итого:			73,2	73,2	267,0 5	413,45	

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район»

А.А. Тузов

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 14.02.2022 г. №72

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 04.12.2020 № 585

Администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России в муниципальном образовании «Павловский район» на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 04.12.2020 № 585 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России в муниципальном образовании «Павловский район» на 2021-2025 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации» изложить в следующей редакции:

«

Ресурсное обеспечение программы с разбивкой по этапам и годам реализации	общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации программы составляет 622,5 тыс.рублей, из них: 622,5 тыс.рублей – за счет бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Павловский район» и внебюджетных источников, в том числе по годам: 2021 год – 19,5 тыс.рублей; 2022 год – 150,75 тыс.рублей; 2023 год – 150,75 тыс.рублей; 2024 год – 150,75 тыс.рублей; 2025 год – 150,75 тыс.рублей.
--	---

».

1.2. Раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» к Программе изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет бюджета муниципального образования «Павловский район» и внебюджетных источников.

Финансирование Программы представлено в таблице:

Источники финансирования	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					
	Всего	в том числе по годам реализации				
		2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Бюджет муниципального образования «Павловский район»; внебюджетные источники	622,5	19,5	150,75	150,75	150,75	150,75

».

1.3. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УКРЕПЛЕНИЕ ЕДИНСТВА РОССИЙСКОЙ НАЦИИ И ЭТНОКУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ НАРОДОВ
РОССИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН» НА 2021 – 2025 ГОДЫ»**

N п/п	Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия)	Ответственные исполнители мероприятий	Срок реализации		Контрольное событие	Дата наступления контрольного события	Наименование целевого индикатора	Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			Начала	Окончания					Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель программы: укрепление общероссийской гражданской идентичности и единства многонационального народа Российской Федерации (русской нации) на территории муниципального образования «Павловский район»														
Задача программы: обеспечение межнационального мира и согласия, гармонизации межнациональных (межэтнических) отношений														
Цель мероприятия: обеспечение равенства прав и свобод человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств														
Задачи мероприятия: формирование гражданского самосознания, патриотизма, гражданской ответственности, чувства гордости за историю России; воспитание культуры межнационального общения, основанной на уважении чести и национального достоинства граждан, традиционных российских духовно-нравственных ценностей														
1.	Основное мероприятие «Обеспечение гражданской идентичности и этнокультурного развития народов России, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район»	Администрация муниципального образования «Павловский район»	2021	2025	-	-	Уровень общероссийской гражданской идентичности (по результатам социологических исследований); количество участников мероприятий, проводимых на территории муниципального образования «Павловский район», направленных на укрепление общероссийского гражданского единства	Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1.1.	Проведение мероприятий, приуроченных к государственным праздникам Российской Федерации	Администрация муниципального образования «Павловский район» (отдел по делам культуры и организации досуга населения)	2021	2025	-	-		Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	25,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

Цель мероприятия: содействие гармонизации национальных и межнациональных (межэтнических) отношений														
Задача мероприятия: содействие снижению уровня этнополитического и религиозно-политического экстремизма, ксенофобии и нетерпимости в Ульяновской области														
2.	Основное мероприятие «Профилактика экстремизма на национальной и религиозной почве»	Администрация муниципального образования «Павловский район»	2021	2025	-	-	Доля граждан, подтверждающих отсутствие в свой адрес дискриминации по признакам национальности, языка, религии, в общем количестве опрошенных граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район» (по результатам социологических исследований)	Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	60,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
2.1.	Изготовление печатной продукции (баннеры, плакаты, брошюры, листовки и т.п.) направленной на профилактику экстремизма	Администрация муниципального образования «Павловский район» (отдел общественных коммуникаций)	2021	2025	-	-		Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	12,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
2.2.	Размещение публикаций в средствах массовой информации направленных на профилактику экстремизма	Администрация муниципального образования «Павловский район» (отдел общественных коммуникаций)	2021	2025	-	-		Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	47,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
Цель мероприятия: укрепление национального согласия, обеспечение политической и социальной стабильности, развитие демократических институтов														
Задачи мероприятия: совершенствование взаимодействия государственных органов и органов местного самоуправления с институтами гражданского общества при реализации государственной национальной политики Российской Федерации в муниципальном образовании «Павловский район»; совершенствование государственного управления в сфере государственной национальной политики Российской Федерации, в том числе информационное обеспечение реализации государственной национальной политики Российской Федерации; использование возможностей и механизмов международного сотрудничества при реализации государственной национальной политики Российской Федерации; обеспечение социально-экономических условий для эффективной реализации государственной национальной политики Российской Федерации на территории муниципального образования «Павловский район»														
3.	Основное мероприятие «Государственно-общественное партнерство в сфере реализации государственной национальной политики»	Администрация муниципального образования «Павловский район»	2021	2025	-	-	Доля граждан, положительно оценивающих состояние межнациональных (межэтнических) отношений, в общей численности граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район» (по результатам социологических исследований); количество	Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»; внебюджетные источники	500,0	-	125,0	125,0	125,0	125,0

							социально ориентированных некоммерческих организаций, получивших в рамках реализации государственной программы субсидии в целях финансового обеспечения реализации проектов в сфере духовно просветительской деятельности								
3.1.	Предоставление по результатам конкурсов субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, реализующим на территории муниципального образования «Павловский район» проекты в сфере укрепления гражданского единства и гармонизации межнациональных отношений, направленные в том числе на распространение знаний о народах России, проживающих в муниципальном образовании «Павловский район», на формирование гражданского патриотизма, противодействие фальсификации истории, поддержку традиционных духовных и нравственных ценностей	Администрация муниципального образования «Павловский район» (отдел общественных коммуникаций)	2021	2025	-	-		Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»; внебюджетные источники	500,0	-	125,0	125,0	125,0	125,0	
Цель мероприятия: успешная социальная и культурная адаптация иностранных граждан в муниципальном образовании «Павловский район» и их интеграция в российское общество															
Задача мероприятия: содействие социальной и культурной адаптации иностранных граждан в муниципальном образовании «Павловский район» и их интеграция в российское общество															
4.	Основное мероприятие «Социально-культурная адаптация и интеграция иностранных граждан в муниципальном образовании «Павловский район»	Администрация муниципального образования «Павловский район»	2021	2025	-	-	Доля граждан, не испытывающих негативного отношения к иностранным гражданам, в общей численности граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район» (по результатам социологических исследований)	Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	12,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
4.1.	Издание и распространение буклетов информационно-справочного характера для иностранных граждан, прибывающих в муниципальное образование «Павловский район»	Администрация муниципального образования «Павловский район» (отдел общественных коммуникаций)	2021	2025	-	-		Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	12,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Цель мероприятия: сохранение и поддержка этнокультурного многообразия на территории муниципального образования «Павловский район»															

Задачи мероприятия: содействие этнокультурному и духовному развитию народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район»; обеспечение равноправия граждан и реализации их конституционных прав

5.	Основное мероприятие «Этнокультурное развитие народов, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район»	Администрация муниципального образования «Павловский район»	2021	2025	-	-	Численность участников мероприятий, проводимых на территории муниципального образования «Павловский район», направленных на этнокультурное развитие народов России, проживающих на территории муниципального образования «Павловский район»	Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	25,0	-	6,25	6,25	6,25	6,25
5.1.	Проведение традиционных национальных праздников	Администрация муниципального образования «Павловский район» (отдел по делам культуры и организации досуга населения)	2021	2025	-	-		Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»	25,0	-	6,25	6,25	6,25	6,25
Итого по программе			Бюджетные ассигнования районного бюджета муниципального образования «Павловский район»					Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Павловский район»; внебюджетные источники	622,5	19,5	150,75	150,75	150,75	150,75

».

В Ульяновске личный прием граждан проведет заместитель Волжского межрегионального природоохранного прокурора.

24 февраля 2022 года с 11.00 до 12.00 в здании Ульяновской межрайонной природоохранной прокуратуры, расположенному по адресу: г. Ульяновск, 1 Винновский пер., д. 10 состоится прием граждан заместителем Волжского межрегионального природоохранного прокурора Гончарем Александром Яковлевичем.

На личный прием можно обратиться по вопросам, связанным с нарушениями природоохранного законодательства, сообщить об известных им фактах совершения экологических, коррупционных правонарушений и преступлений.

Ульяновская транспортная прокуратура Разъясняет изменения в законодательстве

➤ **Федеральным законом от 28.01.2022 № 3-ФЗ внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации**

1) В ч. 1 ст. 57 исключить слова «, не достигших четырнадцатилетнего возраста»;

Новая редакция ч. 1 ст. 57 Уголовного кодекса РФ (с 08.02.2022):

1. Пожизненное лишение свободы устанавливается за совершение особо тяжких преступлений, посягающих на жизнь, а также за совершение особо тяжких преступлений против здоровья населения и общественной нравственности, общественной безопасности, половой неприкосновенности несовершеннолетних. (в ред. Фед. закона от 28.01.2022 № 3-ФЗ. Опубл. на официальном интернет-портале 28.01.2022)

2) ч. 5 ст. 131 изложить в новой редакции;

Новая редакция ч. 5 ст. 131 Уголовного кодекса РФ (с 08.02.2022):

5. Деяния, предусмотренные пунктом "а" части третьей и пунктом "б" части четвертой настоящей статьи, если они:

а) совершены лицом, имеющим судимость за ранее совершенное преступление против половой неприкосновенности несовершеннолетнего;

б) совершены в отношении двух или более несовершеннолетних;

в) сопряжены с совершением другого тяжкого или особо тяжкого преступления против личности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом "к" части второй статьи 105 настоящего Кодекса, -

наказываются лишением свободы на срок от пятнадцати до двадцати лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двадцати лет либо пожизненным лишением свободы. (в ред. Фед. закона от 28.01.2022 № 3-ФЗ. Опубл. на официальном интернет-портале 28.01.2022)

3) ч. 5 ст. 132 изложить в новой редакции;

Новая редакция ч. 5 ст. 132 Уголовного кодекса РФ (с 08.02.2022):

5. Деяния, предусмотренные пунктом "а" части третьей и пунктом "б" части четвертой настоящей статьи, если они:

а) совершены лицом, имеющим судимость за ранее совершенное преступление против половой неприкосновенности несовершеннолетнего;

б) совершены в отношении двух или более несовершеннолетних;

в) сопряжены с совершением другого тяжкого или особо тяжкого преступления против личности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом "к" части второй статьи 105 настоящего Кодекса, -

наказываются лишением свободы на срок от пятнадцати до двадцати лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двадцати лет либо пожизненным лишением свободы. (в ред. Фед. закона от 28.01.2022 № 3-ФЗ. Опубл. на официальном интернет-портале 28.01.2022)

➤ **Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ**

1) п. 9 ч. 6 ст. 5.2 дополнить словами;

Новая редакция п. 9 ч. 6 ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

9) выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в предусмотренных настоящим Кодексом случаях); (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

2) в ст. 19:

а) п. 3 ч. 1 дополнить словами;

Новая редакция п. 3 ч. 1 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки; (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

б) п. 2 ч. 3 дополнить словами;

Новая редакция п. 2 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки; (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Опубл. на

официальном интернет-портале 06.12.2021)

в) ч. 3.1 дополнить словами;

Новая редакция ч. 3.1 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

г) п. 5 ч. 5 дополнить словами;

Новая редакция п. 5 ч. 5 ст. 19 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

3) ст. 48 дополнить ч. 12.4;

Ст. 48 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 12.4 (06.12.2021)

12.4. Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

4) п. 4.1 ч. 17 ст. 51 дополнить словами;

Новая редакция п. 4.1 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 настоящего Кодекса; (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

5) ст. 52 дополнить ч. 11;

Ст. 52 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 11 (06.12.2021)

11. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений могут осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

б) ч. 6 ст. 54 дополнить словами;

Новая редакция ч. 6 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

6. Организация и осуществление государственного строительного надзора регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", а в случаях, указанных в части 10 настоящей статьи, нормативными правовыми актами Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", соответствующих федеральных органов исполнительной власти, принимаемыми по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

7) в ст. 55:

а) абз. 1 ч. 2.2 дополнить словами;

Новая редакция абз. 1 ч. 2.2 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться: (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

б) дополнить ч. 3.6 - 3.9;

Ст. 55 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 3.6 – ч. 3.9 (01.09.2022)

3.6. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

3.7. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 3.6 настоящей статьи, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

3.8. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 настоящей статьи, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в части 3 настоящей статьи, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

3.9. Положения части 3.6 настоящей статьи не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу с 01.09.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

в) дополнить ч. 5.1 – 5.3;

Ст. 55 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 5.1 – ч. 5.3 (06.12.2021)

5.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

5.2. Обязательным приложением к указанному в части 5.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи.

5.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

г) абз. 1 ч. 6 дополнить словами;

Новая редакция абз. 1 ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (06.12.2021)

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является: (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

8) ст. 63 дополнить ч. 3.2;

Ст. 63 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 3.2 (06.12.2021)

3.2. Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя осуществляется по решению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ

1) ч. 1 ст. 6 дополнить п. 7.21

Ч. 1 ст. 6 Градостроительного кодекса РФ дополнена п. 7.21 (30.12.2021)

7.21) формирование и ведение федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

2) ст. 7 дополнить п. 10;

Ст. 7 Градостроительного кодекса РФ дополнена п. 10 (30.12.2021)

10) формирование и ведение региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

3) в п. 2 ч. 6 ст. 55 исключить слова "трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и";

Новая редакция п. 2 ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (30.12.2021)

2) требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

4) ст. 55.5-1 изложить в новой редакции;

Новая редакция ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ (01.09.2022)

Статья 55.5-1. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства

1. Специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, в том числе в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта.

2. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

3. К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования в том числе относятся соответственно:

1) утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на проектирование объекта капитального строительства;

2) представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;

3) утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации.

4. Утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 настоящего Кодекса подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

6. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, предусмотренные настоящей статьей, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

7. Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования или специалисты по организации строительства осуществляют указанные в части 1 или 2 настоящей статьи трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах соответственно в национальный

реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов).

8. Сведения о физических лицах включаются в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

9. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10. Сведения о физическом лице включаются в национальные реестры специалистов на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в пять лет прохождения в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

11. Перечни специальностей, направлений подготовки в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

12. Принятие решения о включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов или об отказе во включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение десяти рабочих дней со дня поступления от физического лица заявления и документов, подтверждающих его соответствие минимальным требованиям, установленным частью 10 настоящей статьи. Указанные в настоящей части заявление и документы могут быть поданы в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

13. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 настоящей статьи, состав сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядок внесения изменений в национальные реестры специалистов, основания для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечень случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

14. Ведение национальных реестров специалистов осуществляется соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций в электронной форме. Сведения, содержащиеся в национальных реестрах специалистов, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

5) в ст. 55.6:

а) в п. 4 ч. 2 заменить слова;

Новая редакция п. 4 ч. 2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ (01.09.2022)

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в **статье 55.5-1** настоящего Кодекса; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) дополнить ч. 17;

Ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 17 (30.12.2021)

17. В случае, если в соответствии с пунктом 2 части 3 настоящей статьи юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской

Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) ст. 55.7 дополнить ч. 8 - ч. 10;

Ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 8 - ч. 10 (30.12.2021)

8. В случае, предусмотренном частью 17 статьи 55.6 настоящего Кодекса, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

9. Указанное в части 8 настоящей статьи заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

10. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с частью 17 статьи 55.6 настоящего Кодекса, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в части 9 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 настоящего Кодекса. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

7) в ст. 55.16:

а) в ч. 3 заменить слова;

Новая редакция ч. 3 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (30.12.2021)

3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим одновременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 настоящей статьи и частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) ч. 4 дополнить п. 6 - 8;

Ч. 4 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ дополнена п. 6 – 8 (30.12.2021)

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

в) ч. 5 дополнить п. 6 - 8;

Ч. 5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ дополнена п. 6 – 8 (30.12.2021)

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены

указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

г) ч. 15 дополнить словами;

Новая редакция ч. 15 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (30.12.2021)

15. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, указанные в части 14 настоящей статьи, в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 настоящего Кодекса, а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети "Интернет". (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

д) дополнить ч. 16.1 и ч. 16.2;

Ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 16.1 и ч. 16.2 (30.12.2021)

16.1. По заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

16.2. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в части 16 настоящей статьи, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 настоящей статьи. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

е) ч. 17 изложить в новой редакции;

Новая редакция ч. 17 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (30.12.2021)

17. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

ж) дополнить ч. 18;

Ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 18 (30.12.2021)

18. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 настоящей статьи, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

8) в ст. 55.16-1:

а) дополнить ч. 1.1;

Ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ дополнена ч. 1.1 (30.12.2021)

1.1. Саморегулируемая организация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда, средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае формирования такого компенсационного фонда) на специальных банковских счетах, указанных в части 1 настоящей статьи. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в ч. 6 третье предложение изложить в новой редакции;

Новая редакция ч. 6 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ (30.12.2021)

6. Права на средства компенсационных фондов саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

в) ч. 8 изложить в новой редакции;

Новая редакция ч. 8 ст. 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ (30.12.2021)

8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 настоящей статьи. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

9) ст. 55.17 изложить в новой редакции;

Новая редакция ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ (01.09.2022)

Статья 55.17. Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах

1. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Состав сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядок формирования указанного реестра, порядок ведения указанного реестра, в том числе порядок включения в указанный реестр сведений, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

4. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

5. Сведения, содержащиеся в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подлежат размещению в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу с 01.09.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

10) в ч. 8.1 ст. 55.19 заменить слова;

Новая редакция ч. 8.1 ст. 55.19 Градостроительного кодекса РФ (01.09.2022)

8.1. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано предоставлять органу надзора за саморегулируемыми организациями по его выбору для осуществления им своих функций доступ к единому реестру сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений или предоставлять по его запросу необходимые сведения из указанного реестра. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу с 01.09.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

11) в ст. 55.20:

а) п. 8 ч. 8 изложить в новой редакции;

Новая редакция п. 8 ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ (01.09.2022)

8) ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра; (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу с 01.09.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

б) ч. 12 и ч. 13 утр. силу (Фед. закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021);

12) главу 6.2 дополнить ст. 55.26-1:

Глава 6.2 Градостроительного кодекса РФ дополнена ст. 55.26-1 (30.12.2021)

Статья 55.26-1. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Объект капитального строительства может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Признание объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется по результатам обследования его фактического состояния и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства.

2. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если объект капитального строительства находится в собственности Российской Федерации;

2) уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если объект капитального строительства находится в собственности субъекта Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

4. Порядок и основания признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции устанавливаются Правительством Российской Федерации. Указанный порядок в том числе должен

предусматривать:

1) порядок принятия уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления решения о создании межведомственной комиссии в целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, порядок формирования указанной комиссии, порядок проведения ее заседаний и порядок оформления ее решений;

2) порядок проведения обследования объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект, порядок оценки фактического состояния таких объекта и (или) территории (в том числе посредством привлечения на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований объектов капитального строительства, их строительных конструкций, работ по обследованию элементов ограждающих и несущих конструкций объекта капитального строительства, необходимых для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

3) порядок уведомления собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, лица, владеющего объектом капитального строительства, помещением в нем на ином законном основании, о рассмотрении вопроса о признании такого объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) порядок и сроки принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

13) п. 2 ч. 7 ст. 55.29 утр. силу (Фед. закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021);

14) дополнить главой 6.5 Градостроительный кодекс РФ дополнен главой 6.5 (30.12.2021)

Глава 6.5. ОТНЕСЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, К НЕЗАВЕРШЕННЫМ ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 55.34. Основания отнесения объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, к незавершенным объектам капитального строительства

1. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, региональные реестры незавершенных объектов капитального строительства по следующим основаниям:

1) срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном настоящим Кодексом);

2) со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

3) истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 настоящего Кодекса основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

5) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение трех лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

6) в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

7) вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

2. Правительством Российской Федерации наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство,

реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

3. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в части 1 статьи 55.35 настоящего Кодекса.

4. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

5. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в части 2 статьи 55.35 настоящего Кодекса.

Статья 55.35. Реестры незавершенных объектов капитального строительства

1. Незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, подлежат включению в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

3. Порядок формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений устанавливаются нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

5. Последствия включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом требований гражданского и иного законодательства Российской Федерации. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

3) Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»

1) в ст. 3.3:

а) дополнить ч. 2.1 - ч. 2.3;

Ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ дополнена ч. 2.1 – 2.3 (30.12.2021)

2.1. В случае, если денежные средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций были размещены в российских кредитных организациях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которых до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, такие средства учитываются в размере соответствующих компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сформированных с учетом требований к размещению средств таких компенсационных фондов, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению такой кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации.

2.2. В случае, предусмотренном частью 2.1 настоящей статьи, после удовлетворения требований саморегулируемой организации к указанной в части 2.1 настоящей статьи кредитной организации денежные средства компенсационных фондов такой саморегулируемой организации, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. В случаях, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 настоящей статьи, члены такой саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационные фонды такой саморегулируемой организации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) ч. 4 дополнить словами;

Новая редакция ч. 4 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (30.12.2021)

4. При исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, действовавшим до 4 июля 2016 года, или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств средства такого фонда переходят к Национальному объединению

саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае, установленном частью 3 настоящей статьи, и при принятии таких индивидуальных предпринимателя или юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, соответствующей требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в такое Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, на счет саморегулируемой организации, в члены которой приняты такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

2) в абз. 1 ч. 10 ст. 4 заменить слова;

Новая редакция абз. 1 ч. 10 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (30.12.2021)

10. До 1 января 2025 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2022 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию: (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

➤ **Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ**

1) ст. 1 дополнить п. 40;

Ст. 1 Градостроительного кодекса РФ дополнена п. 40 (01.03.2022)

40) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющих отдельный выход на земельный участок. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

2) в ст. 35:

а) в ч. 2:

в п. 2 исключить слова «малоэтажными жилыми»;

в п. 3 исключить слова «жилыми домами блокированной застройки и»;

Новая редакция п. 2 и п. 3 ч. 2 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в ч. 6 заменить слова;

Новая редакция ч. 6 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

6. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

3) ч. 3 ст. 41 дополнить п. 8:

Ч. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ дополнена п. 8 (01.03.2022)

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

4) п. 2 ч. 2 ст. 49 изложить в новой редакции;

Новая редакция п. 2 ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

2) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

5) в ст. 51:

а) п. 6 ч. 7 дополнить словами;

Новая редакция п. 6 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) п. 1.1 ч. 17 дополнить словами;

Новая редакция п. 1.1 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"); (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Опубл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в абз. 1 ч. 1 ст. 51.1 заменить слова;

Новая редакция абз. 1 ч. 1 ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации") или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения: (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

7) в п. 2 ч. 1 ст. 52.2 заменить слова;

Новая редакция п. 2 ч. 1 ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

2) многоквартирных жилых домов, **домов блокированной застройки** и необходимых для их функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной инфраструктуры, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

8) ч. 10 ст. 55.24 дополнить предложением;

Новая редакция ч. 10 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

10. Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений могут устанавливаться федеральными законами. Эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований жилищного законодательства. Порядок организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, устанавливается Правительством Российской Федерации. Эксплуатация дома блокированной застройки осуществляется с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации находящихся в одном ряду домов блокированной застройки, имеющих общие стены с домом блокированной застройки. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

9) в ст. 55.27:

а) в ч. 1 исключить слово «жилого»;

Новая редакция ч. 1 ст. 55.27 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (далее также - договор) предусматривает строительство и последующую эксплуатацию здания (многоквартирного дома, или дома блокированной застройки, или объекта индивидуального жилищного строительства), в отношении которого указанным договором в соответствии с жилищным законодательством устанавливается цель использования в качестве наемного дома социального использования либо наемного дома коммерческого использования, а также предоставление жилых помещений в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и по договорам найма жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством, гражданским законодательством и установленными договором требованиями либо предоставление жилых помещений в наемном доме коммерческого использования по договорам найма жилых помещений в соответствии с гражданским законодательством. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в п. 1 ч. 4 исключить слово «жилой»;

Новая редакция п. 1 ч. 4 ст. 55.27 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

1) цель использования здания, подлежащего строительству и эксплуатации в соответствии с договором, в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования и вид такого здания (многоквартирный дом, или дом блокированной застройки, или объект индивидуального жилищного строительства); (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

10) в п. 7 ч. 10 ст. 55.28 исключить слово «жилой»;

Новая редакция п. 7 ч. 10 ст. 55.28 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

7) о виде здания (многоквартирный дом, или дом блокированной застройки, или объект индивидуального жилищного строительства), подлежащего строительству и эксплуатации в соответствии с договором, право на заключение которого является предметом аукциона; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

11) в ст. 55.29:

а) в п. 1 ч. 2 исключить слово «жилых»;

Новая редакция п. 1 ч. 2 ст. 55.29 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

1) осуществление заявителем деятельности в качестве застройщика в течение не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем установленный в соответствии с частью 6 настоящей статьи минимальный объем ввода многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, предусмотренный извещением о проведении аукциона; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в ч. 6 исключить слова «жилых» и «жилого»;

Новая редакция ч. 6 ст. 55.29 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

6. Минимальный объем ввода многоквартирных домов, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию при проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования определяется как максимальная площадь многоквартирного дома, или дома блокированной застройки, или объекта индивидуального жилищного строительства, которые могут быть построены на предоставляемом по результатам этого аукциона земельном участке в соответствии с максимальными значениями предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительным регламентом. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

12) в ст. 65:

а) в ч. 6 исключить слово «жилые»;

Новая редакция ч. 6 ст. 65 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в п. 3 ч. 8 исключить слово «жилыми»;

Новая редакция п. 3 ч. 8 ст. 65 Градостроительного кодекса РФ (01.03.2022)

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

➤ **Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»**

в ч. 2 ст. 6 дополнить словами;

Новая редакция ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ дополнена (01.09.2022)

2. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории или проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются органами местного самоуправления с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории или проектов планировки территорий, проектов межевания территорий. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»

Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08

Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.