

ПАВЛОВСКИЙ ВЕСТНИК

№6
28.02.2022

Издается с 25 декабря 2013 года
Учредитель – Администрация муниципального образования «Павловский район»

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 22.02.2022 г. №85

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 23.09.2020 №449

Администрация муниципального образования «Павловский район»
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 23.09.2020 №449 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования «Павловский район» изменение, изложив Приложение №2 в следующей редакции:

«Приложение №2
к постановлению администрации муниципального образования
«Павловский район»
от 23 сентября 2020 № 449

Состав

комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования «Павловский район»

Председатель:

Полугарнова Е.В. – первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Павловский район»;

Заместители председателя:

Алькин В.В. – начальник управления образования администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области;

Панина Е.Н. – начальник отдела по делам культуры и организации досуга населения администрации муниципального образования «Павловский район»;

Ответственный секретарь:

Тимербулатова Э.Р. – начальник отдела обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования «Павловский район»;

Члены комиссии:

Бодряшкин В.В. – ведущий специалист центра координации деятельности добровольных объединений, организации их взаимодействия с органами исполнительной власти и местного самоуправления ОГКУ «Служба гражданской защиты и пожарной безопасности Ульяновской области» (по согласованию);

Борисова В.П. – стажер по должности инспектора по делам несовершеннолетних отделения участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Межмуниципального отдела Министерства Внутренних дел Российской Федерации «Павловский» (по согласованию);

Войтович И.А. – главный специалист отдела общественных коммуникаций администрации муниципального образования «Павловский район»;

Гаврилова Н.П. – врач-нарколог государственного учреждения здравоохранения «Павловская районная больница имени заслуженного врача России А.И. Марьина» (по согласованию);

Гарькаева О.А. – начальник отдела общественных коммуникаций администрации муниципального образования «Павловский район»;

Гордеева Ю.Н. – главный специалист-эксперт отдела реализации социальных гарантий Департамента Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области в городе Ульяновске (по согласованию);

Гурьянова И.В. – педагог-психолог отделения областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Центр социально-психологической помощи семье и детям в муниципальном образовании «Павловский район» (по согласованию);

Васильева Е.Ф. – старший инспектор Николаевского межмуниципального филиала Федерального казённого учреждения уголовно-исполнительной инспекции Управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Ульяновской области (дислокация р.п. Павловка) (по согласованию);

Костина Н.А. – главный специалист-эксперт отдела обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования «Павловский район»;

Кузнецова О.М. – заведующий отделением по Павловскому району областного государственного казенного учреждения социальной защиты населения Ульяновской области (по согласованию);

Мишин О.А. – заместитель начальника полиции по охране общественного порядка межмуниципального отдела Министерства Внутренних дел Российской Федерации «Павловский» (по согласованию);

Нуштаева А.С. – начальник отдела по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних управления образования администрации муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области;

Романова Г.В. – начальник отдела - старший судебный пристав отдела судебных приставов по Павловскому району управления федеральной службы судебных приставов по Ульяновской области (по согласованию);

Сорокина Е.Ю. – социальный педагог отделения областного государственного автономного учреждения социального обслуживания «Центр социально-психологической помощи семье и детям в муниципальном образовании «Павловский район» (по согласованию);

Сулейманов А.Р. – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работе по Павловскому, Радищевскому и Старокулаткинскому районам Ульяновской области УНД и ПР ГУ МЧС России по Ульяновской области (по согласованию);

Фадеев С.М. – начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Павловский район»;

Ханбекова Е.П. – районный врач-педиатр государственного учреждения здравоохранения «Павловская районная больница имени заслуженного врача России А.И. Марьина» (по согласованию);

Шляхтина С.В. – руководитель филиала областного государственного казённого учреждения «Кадровый центр Ульяновской области» в Павловском районе (по согласованию);

Ягудин Л.Ш. – инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения отделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства Внутренних дел Российской Федерации «Павловский» (по согласованию)).

2. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 19 октября 2021 года № 639 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 23.09.2020 № 449».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район» Полугарнову Е.В.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район»

А.А. Тузов

Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 28.02.2022 г. №98

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Павловский район»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Павловский район» (приложение № 1);

1.2. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение № 2);

1.3. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район» (приложение № 3);

1.4. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение № 4);

1.5. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования «Павловский район» (приложение № 5);

1.6. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение № 6);

1.7. форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области (приложение № 7).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 18.03.2021 №160 «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности, за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации муниципального образования «Павловский район»

А.А. Тузов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2022 г. № ____

QR-код
На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.
При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним.

**Форма
проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Павловский район»**

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/наблюдение за соблюдением
обязательных требований/выездное обследование)

2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.

3. Дата заполнения проверочного листа: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акты (подзаконного правового акты), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ)				
2	Имеются ли у проверяемого контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33, статья 39.36 Земельного кодекса РФ				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Статья 8.1 Гражданского кодекса РФ, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса РФ				

	плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ			
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, п. 2 ст. 45, Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ			
10	Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11	Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) часть земельного участка, предоставленного контролируемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости	Статья 22 Земельного кодекса Российской Федерации			

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

_____ (должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)

_____ (должность и ФИО руководителя, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)

_____ (должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

_____ (подпись)

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2022 г. № ____

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним.

**Форма
проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Павловское
городское поселение Павловского района Ульяновской области**

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/ наблюдение за соблюдением обязательных требований/ выездное обследование)
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.
3. Дата заполнения проверочного листа: _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____
5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____
6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____
8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ)				
2	Имеются ли у проверяемого контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33, статья 39.36 Земельного кодекса РФ				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Статья 8.1 Гражданского кодекса РФ, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса РФ				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ				

	соответствии с разрешенным использованием?				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, п. 2 ст. 45, Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ			
10	Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям.	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11	Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) часть земельного участка, предоставленного контролируруемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости	Статья 22 Земельного кодекса Российской Федерации			

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность и ФИО руководителя, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(подпись)

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2022 г. № _____

QR-код
На документы, оформляемые контрольным

органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

**Форма
 проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при
 осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального
 образования «Павловский район»**

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/наблюдение за соблюдением обязательных требований/выездное обследование)
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.
3. Дата заполнения проверочного листа: _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____
5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____
6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____
8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____
10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акты), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Осуществлялись ли переустройство или перепланировка жилых помещений	часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - Жилищный кодекс РФ)				
2.	Использование и содержание общего имущества собственников помещения в	Часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ				

	многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения по его содержанию и ремонту					
3.	Соблюдение правил пользования жилыми помещениями нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использования жилого помещения по назначению	Статья 17 Жилищного кодекса РФ				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фундамента подвалов?	пункт 4.1.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила N 170)				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	пункт 3.4.1-3.4.4; 4.1.15 Правил N 170				
6	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	пункт 4.2.1.1-4.2.2.4 Правил N 170				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	пункт 4.2.3-4.2.3.17 Правил N 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	пункт 4.3.1-4.3.7 Правил N 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств?	пункт 4.6.1.1-4.6.4.10 Правил N 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	пункт 4.8.1-4.8.13 Правил N 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестничных клеток многоквартирного дома?	Пункт 3.2.2-3.2.18 Правил N 170				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	пункт 5.1.1-5.1.3 Правил N 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома?	пункт 5.8.1-5.8.4; 5.8.6 Правил N 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6.2 Правил N 170				
15	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	пункт 3.6.1-3.6.9 Правил N 170				
16	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	пункт 3.6.10-3.6.13 Правил N 170				
17	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период?	пункт 3.6.14-3.6.27 Правил N 170				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего
плановую проверку и заполнившего проверочный лист) (подпись)

(должность и ФИО руководителя, проводящего
плановую проверку и заполнившего проверочный лист) (подпись)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего
при заполнении проверочного листа) (подпись)

Приложение № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2022 г. № _____

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

**Форма
проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области**

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/ наблюдение за соблюдением
обязательных требований/ выездное обследование)
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновская область.
3. Дата заполнения проверочного листа: _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____
5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акты (подзаконного правового акты), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Осуществлялись ли переустройство или перепланировка жилых помещений	часть 1 статьи 29 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - Жилищный кодекс РФ)				
2.	Использование и содержание общего имущества собственников помещения в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения по его содержанию и ремонту	Часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ				
3.	Соблюдение правил пользования жилыми помещениями нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использования жилого помещения по назначению	Статья 17 Жилищного кодекса РФ				
4	Соблюдаются ли требования по содержанию фундамента подвалов?	пункт 4.1.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Правила N 170)				
5	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	пункт 3.4.1-3.4.4; 4.1.15 Правил N 170				
6	Соблюдаются ли требования по содержанию стен многоквартирных домов?	пункт 4.2.1.1-4.2.2.4 Правил N 170				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?	пункт 4.2.3-4.2.3.17 Правил N 170				
8	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	пункт 4.3.1-4.3.7 Правил N 170				
9	Соблюдаются ли обязательные требования по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств?	пункт 4.6.1.1-4.6.4.10 Правил N 170				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	пункт 4.8.1-4.8.13 Правил N 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестничных клеток	пункт 3.2.2-3.2.18 Правил N 170				

	многоквартирного дома?					
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	пункт 5.1.1-5.1.3 Правил N 170				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоснабжения и канализации многоквартирного дома?	пункт 5.8.1-5.8.4; 5.8.6 Правил N 170				
14	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	пункт 2.6.2 Правил N 170				
15	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории?	пункт 3.6.1-3.6.9 Правил N 170				
16	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период?	пункт 3.6.10-3.6.13 Правил N 170				
17	Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период?	пункт 3.6.14-3.6.27 Правил N 170				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность и ФИО руководителя, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

(подпись)

Приложение № 5
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2022 г. № _____

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

Форма
проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах
населенных пунктов муниципального образования «Павловский район»

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/наблюдение за соблюдением обязательных требований/выездное обследование)

2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.

3. Дата заполнения проверочного листа: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акты (подзаконного правового акты), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Осуществление контроля за соблюдением требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог	Статья 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)				
2	Соблюдение требований пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а так же обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и элементов	Статья 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ				
3	Соответствует ли размещение объектов	Часть 1 статьи 22 Федерального				

	дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги документации по планировке территории и требованиям технических регламентов?	закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ				
4	Произведено ли оборудование подьездов и съездов при примыкании к автомобильной дороге муниципального значения переходными полосами и обустройство таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения?	Статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

_____ (подпись)
(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)
(должность и ФИО руководителя, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)
(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

Форма

проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области

1. Вид контрольного мероприятия: _____
(инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/наблюдение за соблюдением обязательных требований/выездное обследование)

2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.

3. Дата заполнения проверочного листа: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____

6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативного правового акты (подзаконного правового акты), содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Осуществление контроля за соблюдением требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог	Статья 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ)				

2	Соблюдение требований пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а так же обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и элементов	Статья 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
3	Соответствует ли размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги документации по планировке территории и требованиям технических регламентов?	Часть 1 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			
4	Произведено ли оборудование подъездов и съездов при примыкании к автомобильной дороге муниципального значения переходными полосами и обустройство таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения?	Статья 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ			

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

_____ (подпись)
(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)
(должность и ФИО руководителя, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)
(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

Приложение № 7
к постановлению администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2022 г. № ____

QR-код
На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о

профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

**Форма
 проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области**

1. Вид контрольного мероприятия: _____
 (инспекционный визит/рейдовый осмотр/выездная проверка/наблюдение за соблюдением обязательных требований/выездное обследование)
2. Наименование органа муниципального контроля: Администрация муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.
3. Дата заполнения проверочного листа: _____
4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (в соответствии с частью 1 статьи 16 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»): _____
5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____
6. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
7. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом: _____
8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____
9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____
10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Осуществление самовольной установки рекламных конструкций (информационного материала) в нарушение законодательства о рекламе	Статья 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», пункт 6.3 раздела 6 Правил благоустройства территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 12.05.2021 № 107 (далее - Правила благоустройства),				
2	Соблюдение требований по оформлению и размещению вывесок на зданиях,	Статья 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», пункт 6.3 раздела 6 Правил благоустройства				

	сооружениях				
3	При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов, принимаются ли меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий	Статьи 36, 38 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
4	Осуществление своевременной и качественной уборки отходов производства и потребления на земельных участках (на праве собственности или ином вещном праве)	Подпункт 1.2.10 пункта 1.2 раздела 1 Правил благоустройства			
5	Имеются ли несанкционированные места размещения отходов производства и потребления	Подпункт 1.1.11 пункта 1.1 раздела 1 Правил благоустройства			
6	Осуществляется ли сжигание отходов производства и потребления	Подпункт 1.1.11 пункта 1.1 раздела 1 Правил благоустройства			
7	Принимаются ли меры по очистке крыш зданий от снега, наледи	Пункт 3.3.3.11 подпункта 3.3.3 пункта 3.3 раздела 3 Правил благоустройства			
8	Имеются ли нарушения при исполнении обязанности по содержанию фасадов зданий, строений, сооружений	Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 раздела 2 Правил благоустройства			

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам)

_____ (подпись)
(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)
(должность и ФИО руководителя, проводящего плановую проверку и заполнившего проверочный лист)

_____ (подпись)
(должность и ФИО должностного лица юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

- **Федеральным законом от 06.12.2021 № 407-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) п. 2 ст. 77 изложить в новой редакции;

Новая редакция п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ (17.12.2021)

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 407-ФЗ. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

- **Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) ст. 84 изложить в новой редакции;

Новая редакция ст. 84 Земельного кодекса РФ (06.12.2021)

Статья 84. Установление, изменение границ населенных пунктов

1. Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. (в ред. Фед. закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ. Вступает в силу со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 06.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) ст. 57 дополнить п. 1.1;

Ст. 57 Земельного кодекса РФ дополнена п. 1.1 (10.01.2022)

1.1. Убытки, причиненные правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, в том числе причиненные решениями таких органов, подлежат возмещению в соответствии с настоящей статьей и статьей 57.1 настоящего Кодекса. Возмещение убытков, причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам действий органов государственной власти или местного самоуправления, в том числе причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам решений таких органов, осуществляется в соответствии со статьей 61 настоящего Кодекса. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 436-ФЗ. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 445-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) в ст. 105:

а) в п/п. 13 исключить слово «(рыбоохранная)»;

Новая редакция п/п. 13 ст. 105 Земельного кодекса РФ (01.01.2022)

13) водоохранная зона; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) п/п. 23 изложить в новой редакции;

Новая редакция п/п. 23 ст. 105 Земельного кодекса РФ (01.01.2022)

23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

2) в абз. 1 п. 1 ст. 106 исключить слово «(рыбоохранные)»;

Новая редакция абз. 1 п. 1 ст. 106 Земельного кодекса РФ (01.01.2022)

1. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены: (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 445-ФЗ. Оpubл. на

официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **2) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»**

1) в п. 3 ст. 3.6 заменить слова;

Новая редакция п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (30.12.2021)

3. Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января **2025 года**. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) п. 2 ст. 39.10 дополнить п/п. 23;

П. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ дополнен п/п. 23 (30.12.2021)

23) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр". (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ. Действ. со дня оф. опубл. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 467-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) ст. 57 дополнить п. 1.1;

Ст. 57 Земельного кодекса РФ дополнена п. 1.1 (10.01.2022)

1.1. Убытки, причиненные правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости, в том числе причиненные решениями таких органов, подлежат возмещению в соответствии с настоящей статьей и статьей 57.1 настоящего Кодекса. Возмещение убытков, причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам действий органов государственной власти или местного самоуправления, в том числе причиненных в результате не соответствующих закону или иным нормативным правовым актам решений таких органов, осуществляется в соответствии со статьей 61 настоящего Кодекса. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 467-ФЗ. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 475-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) абз. 4 п. 3 ст. 67 исключить слова «в отношении земель» и «и земель иных категорий, используемых или предоставленных для нужд сельского хозяйства»

Новая редакция абз. 4 п. 3 ст. 67 Земельного кодекса РФ (01.03.2022)

Осуществление государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения". (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 475-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 493-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) п. 2 ст. 7:

1) в абз. 1 второе предложение изложить в новой редакции;

2) абз. 2 изложить в новой редакции;

3) дополнить новым абз. 3;

4) абз. 3 считать абз. 4;

Новая редакция абз. 1 – 3 п. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ (10.01.2022)

2. Земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

В отношении земельного участка в соответствии с федеральным законом могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования.

Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 493-ФЗ. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) п. 3 ст. 11.3 дополнить п/п. 6;

П. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ дополнен п/п. 6 (01.03.2022)

б) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

2) в п. 2 ст. 39.6:

а) в п/п. 3.1 заменить слова;

Новая редакция п/п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (01.03.2022)

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) дополнить п/п. 8.2;

П. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ дополнен п/п. 8.2 (01.03.2022)

8.2) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ. Действ. с 01.03.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

- **Федеральным законом от 30.12.2021 № 478-ФЗ внесены изменения в**

1) Земельный кодекс РФ

1) в ст. 11.3:

а) п. 2 дополнить словами;

Новая редакция п. 2 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ (01.09.2022)

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, за исключением случаев, установленных федеральными законами. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) п/п. 4 п. 3 дополнить словами;

Новая редакция п/п. 4 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ (01.09.2022)

2) в ст. 11.10:

а) дополнить п. 2.1;

Ст. 11.10 Земельного кодекса РФ дополнена п. 2.1 (01.09.2022)

2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в статье 39.2 настоящего Кодекса, или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. В случае подготовки органом государственной власти или органом местного самоуправления указанной схемы расположения земельного участка срок такой подготовки должен составлять не более трех месяцев. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в п. 16:

п/п. 5 дополнить словами;

дополнить п/п. 6;

Новая редакция п/п. 5 и п/п. 6 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса РФ1 (01.09.2022)

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами";.

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

• **2) Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»**

1) в ст. 3:

а) п. 4 изложить в новой редакции;

Новая редакция п. 4 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (01.09.2022)

4. Гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если данный жилой дом находится в долевой собственности и иные участники долевой собственности не подпадают под действие абзаца первого настоящего пункта, такой земельный участок предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственникам жилого дома, расположенного в границах такого земельного участка. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

б) в п. 9.1:

абз. 1 изложить в новой редакции;

Новая редакция абз. 1 п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (01.09.2022)

9.1. Если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

абз. 5 утр. силу (Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021);

1) в ст. 3:

2) дополнить ст. 3.8;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ дополнен ст. 3.8 (01.09.2022)

Статья 3.8

1. Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых располагаются жилые дома, отвечающие требованиям пункта 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей и главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, положения которой применяются в части, не противоречащей настоящей статье.

2. До 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

3. Образование земельного участка, на котором расположен жилой дом, отвечающий требованиям пункта 2 настоящей статьи, из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территорий, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка.

4. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка в качестве основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указывается пункт 2 настоящей статьи, а также указывается, что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года.

5. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагаются:

- 1) схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 3) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
- 4) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
- 5) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;
- 6) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;
- 7) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;
- 8) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

6. К заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, также прилагается технический план жилого дома, за исключением случая, если на момент направления указанного заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет.

Заявитель одновременно с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагает все документы, указанные в подпунктах 3 - 8 пункта 5 настоящей статьи, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы. При наличии у заявителя этих документов дополнительное подтверждение, в том числе в судебном порядке, использования жилого дома заявителем не требуется.

7. Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные документы, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящей статьи, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 5 настоящей статьи, подтверждающих такое соответствие.

При этом истребование дополнительных документов при наличии у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 5 и пунктом 6 настоящей статьи, а также требование подтверждения, в том числе в судебном порядке, использования такого жилого дома не допускается.

8. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного

самоуправления:

1) проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;

2) осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов либо законов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка, обеспечивает размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте уполномоченного органа, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

9. Результаты осмотра жилого дома фиксируются актом осмотра. Порядок проведения осмотра, форма акта осмотра устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, в течение десяти дней со дня составления акта осмотра уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка. К указанному решению прилагается акт осмотра.

11. В случае, если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также документов, предусмотренных настоящей статьей, не требуется. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образованного на основании указанного решения, осуществляется после его постановки на государственный кадастровый учет и не позднее двадцати рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления технического плана жилого дома, расположенного на таком земельном участке (за исключением случая, если на момент осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет жилого дома).

12. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или об отказе в предоставлении такого земельного участка принимается по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, или в случае, если заявителем не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 5 настоящей статьи, или в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи.

13. В принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка при отсутствии иных оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и пунктом 12 настоящей статьи, не может быть отказано только по причине отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны, а также несоответствия площади образуемого земельного участка предельным размерам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом.

14. В порядке, предусмотренном настоящей статьей, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

В указанном случае наследник к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагает выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 5 - 7 настоящей статьи, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

15. В случае, если земельный участок, указанный в пункте 2 настоящей статьи, является ограниченным в обороте, такой земельный участок по правилам настоящей статьи подлежит предоставлению гражданину в аренду с установлением арендной платы в размере не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

16. Положения настоящей статьи не распространяются на многоквартирные дома и дома блокированной застройки.

17. В случае, если в жилом доме, указанном в пункте 2 настоящей статьи, имеют регистрацию по месту жительства несколько граждан и такой жилой дом соответствует установленным настоящей статьей требованиям, земельный участок под таким жилым домом предоставляется в общую долевую собственность, если иное не предусмотрено соглашением между указанными лицами. (в ред. Фед. закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ. Действ. с 01.09.2022. Оpubл. на официальном интернет-портале 30.12.2021)

Муниципальная газета Муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области «Павловский вестник»
Адрес: 433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Калинина, 24, телефон 2-10-08
Главный редактор Мочалова А.В. Тираж 999 экз.