

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 июня 2024

№ 324  
Экз. № 2

р.п. Павловка

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 07.09.2023 № 202 «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области с 01.10.2023 года», постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 21.05.2024 № 269 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Павловский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, Индивидуального предпринимателя Губайдуллова Марса Мунировича (далее – Управляющая организация) в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. На период действия настоящего постановления Управляющей организации обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществлять ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленного решением Совета депутатов муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области от 07.09.2023 № 202 «О размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории муниципального образования Павловское городское поселение Павловского района Ульяновской области с 01.10.2023 года».

4. Управляющей организации приступить к управлению многоквартирными домами с 18.06.2024 года.

5. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Павловский район» от 11.06.2021 № 376 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным

домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и от 21.02.2022 № 83 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» (Кузьмин И.Н.):

6.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

6.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений многоквартирных домов, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

6.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Павловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [pavlovka.gosuslugi.ru](http://pavlovka.gosuslugi.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
муниципального образования  
«Павловский район»**



**А.В. Мочалова**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Павловский район»  
от «14» июня 2024 года № 324

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		
	Населенный пункт	Улица	Номер дома
1	р.п. Павловка	пл. Луговая	2
2	р.п. Павловка	пл. Луговая	3
3	р.п. Павловка	пл. Луговая	5
4	р.п. Павловка	пл. Луговая	6
5	р.п. Павловка	пл. Луговая	8
6	р.п. Павловка	пл. Луговая	9
7	р.п. Павловка	пл. Луговая	10
8	р.п. Павловка	пл. Луговая	12
9	р.п. Павловка	пл. Луговая	14
10	р.п. Павловка	пл. Луговая	16
11	р.п. Павловка	пл. Школьная	2
12	р.п. Павловка	пл. Школьная	3
13	р.п. Павловка	пл. Школьная	4
14	р.п. Павловка	пл. Школьная	6
15	р.п. Павловка	пл. Школьная	8
16	р.п. Павловка	пл. Школьная	10
17	р.п. Павловка	пл. Школьная	12
18	р.п. Павловка	пер. Школьный	4
19	р.п. Павловка	ул. Зеленая	2
20	р.п. Павловка	ул. Зеленая	16
21	р.п. Павловка	ул. Ленина	87
22	р.п. Павловка	ул. Ленина	89