РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»

47-ое заседание Совета депутатов шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

02.03.2023 № 401
Экз. __

р.п. Павловка

О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» в 2022 году

Заслушав информацию начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Павловский район» Абубякяровой Д.М. «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» в 2022 году», Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» **РЕШИЛ**:

1. Информацию начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Павловский район» Абубякяровой Д.М. «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» в 2022 году», принять к сведению.
2. Рекомендовать Администрации муниципального образования «Павловский район» (Мочалова А.В.) продолжить работу по эффективному и целесообразному использованию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Павловский район».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Павловскийрайон» Ш.А.Абуталипов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Павловский район»
от 02.03.2023 № 401

Информация о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области в 2022 году

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области (далее – МО «Павловский район») самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Управление по имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Павловский район» (далее - Управление) осуществляет учет и управление муниципальным имуществом. Основной целью эффективного управления имуществом является увеличение поступления дохода в бюджет муниципального образования «Павловский район» от использования имущества.

Управление в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие функции по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район»:

1. осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества путем ведения реестра.
2. осуществляет в установленном порядке продажу и сдачу аренду муниципальной собственности.

На территории муниципального образования «Павловский район» осуществляется муниципальный земельный контроль по выявлению несоблюдения требований земельного законодательства. В 2022 году в рамках муниципального земельного контроля проверок не осуществлялось в связи с введением моратория в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В соответствии с Поручением Правительства Ульяновской области №79-ПЧ от

16.03.2022 вышеуказанный период было проведено 8 выездных обследований в целях соблюдения земельного законодательства физическими лицами. В результате проведенной работы было выявлено 8 нарушений. Также в вышеуказанный период поступило 4 заявления о предоставлении в собственность земельных участков бесплатно без торгов. Из 4 заявлений администрацией муниципального образования «Павловский район» положительное решение было вынесено только по одному. В результате проведения аукциона 1 земельный участок был реализован и бюджет МО «Пичеурское сельское поселение» был пополнен на 5 954 050 рублей.

Управлением в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443 «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ведется работа в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС), вносятся ранее учтенные объекты адресации, корректируются и аннулируются существующие адреса по необходимости, в том числе по запросам Федеральной Налоговой службы. Всего в течении 2022 года в адресную систему было внесено 110 адресов.

По итогам 2022 года были оказаны следующие муниципальные услуги в сфере управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному образованию «Павловский район» на 31.12.2022:

- утверждение схемы расположения земельного участка -18;
- предоставление земельного участка в аренду без проведения аукциона – 7 (на сумму 51495,14 руб);
- предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения аукциона, за исключением льготной категории граждан – 1;
- предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов – 16 (на сумму 1078653,9 руб);
- предоставление земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности – 28 (на сумму 308834,62 руб);
- перераспределение земельного участка – 8 (24631,32 руб);
- выдача разрешения на использование земель или земельного участка -5;
- предоставление земельного участка в безвозмездное пользование – 5;
- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – 1;
- предварительное согласование предоставления земельного участка – 28.

В 2022 году доходная часть бюджета МО «Павловский район» была увеличена на 15 054 300 рублей, а именно:

- земельный налог – 3 742 700 рублей;

- доходы от сдачи в аренду земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 1 556 700 рублей;

- доходы от сдачи в аренду земельных участков, находившихся в муниципальной собственности – 344 900 рублей;

- доходы от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 1 512 400 рублей;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 6 617 200 рублей;

Налог на имущество физических лиц – 1 004 000 рублей;

Доход от сдачи в аренду муниципального имущества – 276400 рублей.

Согласно плану приватизации муниципального имущества утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 31.01.2022 № 43 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район» на 2022 год» в 2022 году планировалась продажа на аукционе 8 объектов:

- Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, каменное, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, общая площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 73:12:030107:394, местоположения: Ульяновская обл., Павловский р-н, р.п. Павловка, ул. Колхозная;

- Здание школы, назначение: нежилое, кирпичное, 1985 год ввода в эксплуатацию, количество этажей – 1, общая площадь 436,4 кв.м. кадастровый номер 73:12:022002:119, по адресу: 433992, Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, д. Новая Андреевка, ул. Школьная, д.10;

- Земельный участок общей площадью 3500 кв.м. кадастровый номер 73:12:022002:40, по адресу: 433992, Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, д. Новая Андреевка, ул. Школьная, д.10;

- Здание фермы, назначение: нежилое, каменное, 1986 год ввода в эксплуатацию, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, общая площадь 1506,7 кв.м., кадастровый номер 73:12:6010201:459, местоположения: Ульяновская обл., Павловский р-н, МО «Пичеурское сельское поселение», д. Лапаевка, в 605-ти метрах по направлению на северо-запад от домостроения по ул. Нижняя, дом 3;

- Снегоочиститель, тип: навесное оборудование для передней подвески, масса 750 кг, максимальная толщина убираемого снежного покрова – 0,7 м,

ширина полосы, очищаемого за один проход – 2 м, дальность отбрасывания снега – 5-20 м, тип привода – механический;

- Автобус – FIAT DUCATO, идентификационный номер Z7G2440009S007503, наименование (тип ТС) Автобус категории М2 класс В, год изготовления ТС – 2009, модель, № двигателя – FIAE0481C* 0901495, шасси - Z7G2440009S007503, цвет кузова – желтый, регистрационный знак – В112ВТ73;

- Мусоровоз марки КО-440-2, идентификационный номер XVL483213F0003362, наименование (тип ТС) Мусоровоз, категория С, год изготовления ТС 2015, модель, № двигателя Д245.7Е4 912013, шасси (рама) № X96330900F1065598, кузов № 330700F0231163, цвет кузова белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 125,4 л.с. (92,2 кВт), рабочий объем двигателя, куб.см. 4750, тип двигателя дизельный, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 8180 кг., масса без нагрузки 4950 кг., таможенные ограничения не установлены.;

- Автомобиль марки ТС ГАЗ -322171, идентификационный номер (VIN) X96322171C0732516, наименование (тип ТС) автобус специальный для перевозки детей, категория ТС D, год изготовления ТС 2012, модель, № двигателя *421600*C0704268*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322121C0509127, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) 106,8 (78,5), рабочий объем двигателя куб. см. 2890, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий , разрешенная максимальная масса 3410 кг, масса без нагрузки 2630 кг, таможенные ограничения не установлены, организация – изготовитель ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, балансовая стоимость 760275 (Семьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Фактически в 2022 году путем продажи на аукционе реализовано 3 объекта недвижимого имущества:

- Автобус – FIAT DUCATO, идентификационный номер Z7G2440009S007503, наименование (тип ТС) Автобус категории М2 класс В, год изготовления ТС – 2009, модель, № двигателя – FIAE0481C* 0901495, шасси - Z7G2440009S007503, цвет кузова – желтый, регистрационный знак – В112ВТ73;

- Мусоровоз марки КО-440-2, идентификационный номер XVL483213F0003362, наименование (тип ТС) Мусоровоз, категория С, год изготовления ТС 2015, модель, № двигателя Д245.7Е4 912013, шасси (рама) № X96330900F1065598, кузов № 330700F0231163, цвет кузова белый, мощность двигателя л.с. (кВт) 125,4 л.с. (92,2 кВт), рабочий объем двигателя, куб.см. 4750, тип двигателя дизельный, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 8180 кг., масса без нагрузки 4950 кг., таможенные ограничения не установлены.;

- Автомобиль марки ТС ГАЗ -322171, идентификационный номер (VIN) X96322171C0732516, наименование (тип ТС) автобус специальный для перевозки детей, категория ТС D, год изготовления ТС 2012, модель, № двигателя *421600*C0704268*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 322121C0509127, цвет кузова (кабины, прицепа) желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) 106,8 (78,5), рабочий объем двигателя куб. см. 2890, тип двигателя бензиновый, экологический класс третий , разрешенная максимальная масса 3410 кг, масса без нагрузки 2630 кг, таможенные ограничения не установлены, организация – изготовитель ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия, балансовая стоимость 760275 (Семьсот шестьдесят тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

На 2023 год разработан и утвержден постановление администрацией муниципального образований «Павловский район» прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район», в перечень включено 4 объекта:

- Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, каменное, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, общая площадь 44,7 кв.м., кадастровый номер 73:12:030107:394, местоположения: Ульяновская обл., Павловский р-н, р.п. Павловка, ул. Колхозная;

Здание школы, назначение: нежилое здание, кирпичное, 1985 год ввода в эксплуатацию, количество этажей – 1, общая площадь 436,4 кв. м., кадастровый номер: 73:12:022002:119, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Павловский, МО Шаховское сельское поселение, д. Новая Андреевка, ул. Школьная, д. 10 и земельный участок площадью 3500 кв.м, кадастровый номер: 73:12:022002:40;

Снегоочиститель, тип: навесное оборудование для передней подвески, масса 750 кг, максимальная толщина убираемого снежного покрова – 0,7 м, ширина полосы, очищаемого за один проход – 2 м, дальность отбрасывания снега – 5-20 м, тип привода – механический;

Здание фермы, назначение: нежилое здание, каменное, 1986 год ввода в эксплуатацию, количество этажей – 1, общая площадь 1506,7 кв. м., кадастровый номер: 73:12:010201:459, по адресу: Ульяновская обл., Павловский р-н, МО «Пичеурское сельское поселение», д. Лапаевка, в 605-ти метрах по направлению на северо-запад от домостроения по ул. Нижняя, дом 3.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в 2022 году в собственность граждан были переданы три жилых помещения.

Также Управление проводит работу по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом

№518-ФЗ от 29.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». На данный момент из 3611 объектов недвижимости зарегистрированы права в ЕГРН на 344 объекта.

На сайте размещен Перечень муниципального имущества муниципального образования «Павловский район», предназначенный для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.