

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

17-ое заседание Совета депутатов седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

06.03.2025

№ 153

Экз. ___

р.п. Павловка

**О владении, пользовании и распоряжении
имуществом, находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования
«Павловский район» Ульяновской области в 2024 году**

Заслушав информацию начальника управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» Бикбаевой Л.И. «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области в 2024 году», Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» **РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» Бикбаевой Л.И. о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области в 2024 году - принять к сведению.

2. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Павловский район» (Мочалова А.В.) продолжить работу по эффективному и целесообразному использованию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Заместитель Главы
муниципального образования
«Павловский район»**

А.И. Вальков

Информация о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области в 2024 году

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области (далее – МО «Павловский район») самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Управление имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район» (далее – Управление) осуществляет учет и управление муниципальным имуществом. Основной целью эффективного управления имуществом является увеличение поступления дохода в бюджет муниципального образования «Павловский район» от использования имущества.

Управление в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие функции по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район»:

1. осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества путем ведения реестра.
2. осуществляет в установленном порядке продажу и сдачу в аренду муниципальной собственности.

В 2024 году поступило 20 заявлений о предоставлении в собственность земельных участков без торгов. Из них положительное решение было вынесено по 15 заявлениям.

В результате проведения аукционов 2 земельных участка были реализованы на сумму 137 413,34 рублей.

Управлением ведется работа в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС), вносятся ранее учтенные объекты адресации, по необходимости корректируются и аннулируются существующие адреса, в том числе по запросам Федеральной Налоговой службы. Всего в течении 2024 года в адресной системе было уточнено 899 адресов.

По итогам 2024 года были оказаны следующие муниципальные услуги в сфере управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному образованию «Павловский район» на 31.12.2024:

- утверждение схемы расположения земельного участка -41;
- предоставление земельного участка в аренду без проведения аукциона-1 (сумма аренды в год 1 333,90 руб.);
- предоставление земельного участка в собственность бесплатно без проведения аукциона, за исключением льготной категории граждан – 2;
- предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов – 13 (на сумму 132 520,00 руб.);
- предоставление земельного участка для ИЖС, ведения ЛПХ в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления деятельности – 4 (на сумму 10 330,94 руб.);
- перераспределение земельного участка – 11 (40 361,03 руб.);
- выдача разрешения на использование земель или земельного участка -3;
- предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – 2;
- предварительное согласование предоставления земельного участка – 15.

В 2024 году доходная часть бюджета МО «Павловский район» была увеличена на 9 841 600 рублей, а именно:

- земельный налог – 4 094 800 рублей;
- доходы от сдачи в аренду земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 1 578 500 рублей;
- доходы от сдачи в аренду земельных участков, находившихся в муниципальной собственности – 352 300 рублей;
- доходы от продажи земельных участков до разграничения государственной собственности на землю – 371 700 рублей;
- доходы от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – 1 962 000 рублей;
- Налог на имущество физических лиц – 1 309 400 рублей;
- Доход от сдачи в аренду муниципального имущества – 172 900 рублей.

Согласно плану приватизации муниципального имущества, утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Павловский район» от 26.01.2024 № 38 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район» на 2024 год» в 2024 году планировалась приватизация, путём продажи на аукционе 7 объектов:

1. Здание школы, назначение: нежилое здание, год завершения строительства 1918, количество этажей – 1, общая площадь 385,6 кв. м., кадастровый номер: 73:12:021804:438, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение

Павловское, с. Илюшкино, ул. Саратовская, зд. 20 и земельный участок площадью 3298 кв.м, кадастровый номер: 73:12:021804:439.

2. Здание школы, назначение: нежилое здание, год завершения строительства 1915, количество этажей – 1, общая площадь 250,5 кв. м., кадастровый номер: 73:12:021804:441, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский р-н, с. Илюшкино и земельный участок площадью 4068 кв.м, кадастровый номер: 73:12:000000:249;

3. Транспортное средство ГАЗ-322173,
Идентификационный номер (VIN) X96322173D0758284,
Год изготовления 2013,
Двигатель *421640*D0701667*,
Кузов 322100D0535140,
Цвет кузова белый,
Мощность двигателя 106,8 л.с (78,5 кВт),
Рабочий объем двигателя 2890 куб. см.,
Разрешенная максимальная масса 3660 кг,
Регистрационный знак В059КН73;

4. Здание школы, назначение: нежилое здание, год завершения строительства 1976, количество этажей – 3 (в том числе подземных 1), общая площадь 2786,9 кв. м., кадастровый номер: 73:12:020702:451, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, Павловский район, МО Павловское городское поселение, с. Евлейка, ул. Молодежная, здание 46 и земельный участок площадью 3298 кв.м, кадастровый номер: 73:12:020702:95;

5. Транспортное средство ГАЗ-СА33507-01,
Идентификационный номер (VIN): ХТН330720Р1487344,
Наименование (тип ТС): самосвал,
Год изготовления ТС: 1993,
Модель, № двигателя: 511-243304,
Шасси: 1487344,
Кузов: номер отсутствует,
Цвет кузова: голубой,
Регистрационный знак В651ВТ73;

6. Транспортное средство ПАЗ 32053-70,
Идентификационный номер (VIN): Х1М3205СХС0003757,
Наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей,
Год изготовления ТС: 2012,
Модель, № двигателя: 523400 С1004015,
Шасси: отсутствует,
Кузов: Х1М3205СХС0003757,
Цвет кузова: желтый,
Регистрационный знак А631РТ73;

7. Транспортное средство ПАЗ 32053-70,
Идентификационный номер (VIN): Х1М3205СХ80004557,
Наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей,
Год изготовления ТС: 2008,

Модель, № двигателя: 523400 81012329,
Шасси: отсутствует,
Кузов: X1M3205CX80004557,
Цвет кузова: желтый,
Регистрационный знак С429ВМ73.

А также в план приватизации в 2024 было включено муниципальное унитарное предприятие «Визит» в связи с преобразованием унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

Фактически в 2024 году путем продажи на аукционе реализовано 3 объекта недвижимого имущества:

1. Нежилое здание (здание школы) с земельным участком, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с. Илюшкино, ул. Саратовская, 20 на сумму 150 000 руб.;

2. Нежилое здание (здание школы) с земельным участком, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с. Илюшкино, ул. Саратовская, 20 на сумму 140 000 руб.;

3. Транспортное средство ГАЗ-322173 на сумму 414 400 руб.

Доход с реализации указанного имущества составил 704 400 руб.

На 2025 год разработан и утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Павловский район», в перечень включено 2 объекта:

1. Здание конторы, назначение: нежилое, год завершения строительства 1920, количество этажей – 1, общая площадь 58.6 кв. м., кадастровый номер: 73:12:021804:440, адрес: Российская Федерация, Ульяновская область, муниципальный район Павловский, городское поселение Павловское, с. Илюшкино, ул. Подгорная, здание 42;

2. Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205ВХК0003354, год изготовления ТС 2019, цвет кузова желтый, мощность двигателя 122,4 л.с. (90 кВт), рабочий объем двигателя 4670 куб.см, тип двигателя бензиновый, разрешенная максимальная масса 8000 кг, регистрационный знак АХ123 73.

**Начальник управления имущественных
отношений, строительства и архитектуры
администрации муниципального
образования «Павловский район»**

Бикбаева Л. И.