РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»

44-ое заседание Совета депутатов шестого созыва

РЕШЕНИЕ

30.11.2022 № 371

Экз. № ____

р.п. Павловка

О внесении изменений в решение
Совета депутатов муниципального образования
«Павловский район» Ульяновской области
от 24.01.2019 № 42

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Павловский район» **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области от 24.01.2019 № 42 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1.1. в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов:

а) в пункте 1.1 раздела 1 слова «и Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»» исключить;

б) пункт 1.2 раздела 1 после слова «разделом» дополнить цифрой «2».

в) пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка,

налоговой ставки по земельному налогу, установленной представительным органом муниципального образования «Павловский район», и поправочного коэффициента к налоговой ставке по земельному налогу, применяемого в соответствии с таблицей, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.2 - 2.7 настоящего раздела.

Таблица

Поправочный коэффициент к ставке земельного налога, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки

N п/п	Наименование случаев предоставления земельных участков	Поправочный коэффициент к налоговой ставке по земельному налогу
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	1
2.	Земельные участки, предоставленные: членам садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества; лицам, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.	1
3.	Земельные участки, предназначенные для использования в целях образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, здравоохранения, социального обслуживания, культурного развития, для религиозного использования.	0,7
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: торговли; общественного питания; бытового обслуживания.	1,3
5.	Земельные участки, предназначенные для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой	1

	застройки (высотной застройки) и размещения общежитий.	
6.	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).	3,3
7.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих банковскую и страховую деятельность, а также кредитных организаций.	4
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения: предприятий по производству алкогольной продукции; зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	2,7
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса (за исключением земельных участков, указанных в строке 10 настоящей таблицы).	2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, расположенные на землях промышленности и иного специального назначения.	13,3
11.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для организации и проведения лотерей.	33,3
12.	Земельные участки, на которых расположены объекты, предназначенные для производства, размещения и распространения рекламы.	66,6
13.	Земельные участки, предназначенные для размещения инфраструктуры подвижной радиотелефонной связи.	35
14.	Земельные участки, используемые: для отдыха (рекреации); для размещения объектов, предназначенных для осуществления курортной и санаторной деятельности.	0,2
15.	Земельные участки, предназначенные: для специальной деятельности;	0,1

	для размещения кладбищ.	
16.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов.	0,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения: объектов спорта; приютов для животных.	0,1
18.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры организациями, которым в соответствии с Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон.	0,001
19.	Земельные участки, расположенные в границах территорий опережающего социально-экономического развития, указанных в части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», предоставляемые резидентам указанных территорий.	0,1
20.	Земельные участки, предоставляемые в соответствии с подпунктами 21 и 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	0,001
21.	Земельные участки, не указанные в строках 1 - 20 настоящей таблицы.	1,3

».

г) пункты 2.3 и 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и для строительства объектов недвижимости (за исключением малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) и строительства общежитий), устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, если иное не установлено земельным законодательством.

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для проведения изыскательских работ и индивидуального жилищного строительства, устанавливается в размере 0,25% кадастровой стоимости.

В случае, если право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано до 1 марта 2015 года или земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду, собственник указанного объекта имеет право приобрести такой земельный участок в аренду сроком на три года однократно для завершения его строительства без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Положения настоящего абзаца применяются в случае, если ранее такой земельный участок не предоставлялся любому из предыдущих собственников указанного объекта незавершенного строительства в соответствии с настоящим пунктом. Арендная плата за такой земельный участок устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего раздела.

В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные собственникам зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельных участков ограничено законодательством Российской Федерации, равен размеру земельного налога, установленному в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

2.4. Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предназначенных для гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов, устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

Ежегодная арендная плата за использование земельных участков, предоставленных дачным и садоводческим товариществам, находящимся в оползневой и подтопляемой зонах (при представлении документов, выданных уполномоченными организациями), устанавливается в размере 10% от

арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.».

д) раздел 2 дополнить пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

«2.6. В случае если определенный в соответствии с настоящим Порядком размер ежегодной арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам или некоммерческим организациям и используемые ими в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, превышает размер арендной платы за эти участки за предыдущий год, то размер ежегодной платы за такие участки в текущем году устанавливается равным размеру арендной платы за предыдущий год.

2.7. В случае поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Павловский район Ульяновской области, уполномоченный на предоставление земельного участка, от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного контроля (надзора), органа местного самоуправления муниципального образования Павловский район Ульяновской области, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, информации о неиспользовании земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, по целевому назначению, или использовании его с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде, арендная плата за такой земельный участок со дня выявления нарушения до дня его устранения устанавливается в размере десятикратной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении указанного земельного участка.».

е) в подпункте 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 слова «индивидуальных и кооперативных погребов и гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд, индивидуальных и кооперативных погребов».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Павловский район» Ш.А. Абуталипов