

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____2024

№ _____
Экз. № _____

р.п. Павловка

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 23.12.2021 № 294 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район» администрация муниципального образования «Павловский район» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год при осуществлении муниципального контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район» (далее – Программа профилактики рисков).

2. Должностным лицам администрации муниципального образования «Павловский район», уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики рисков, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Павловский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление администрации муниципального образования «Павловский район» от 11.12.2023 №765 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Павловский район» Ладышкину И.Ю.

**Глава администрации
муниципального образования
«Павловский район»**

А.В. Мочалова

УТВЕЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Павловский район»
от _____ 2024 № _____

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район»

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Администрация муниципального образования «Павловский район» (далее – Контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район» (далее – Положение), утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 23.12.2021 № 294, осуществляет муниципальный жилищный контроль за:

- соблюдением требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- соблюдением требований к формированию фондов капитального ремонта;
- соблюдением требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- соблюдением требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- соблюдением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- соблюдением правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- соблюдением требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- соблюдением требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- соблюдением требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией муниципального образования «Павловский район» осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район».

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информации, докладов на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Оснований для проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не выявлено.

При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и гражданами не проводились

На сайте муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район» ([Муниципальный контроль \(gosuslugi.ru\)](http://gosuslugi.ru)).

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики рисков являются:

- повышение прозрачности контрольной деятельности органа муниципального контроля;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- снижение издержек органа муниципального контроля, подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий;
- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

-снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2025 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год приведен в таблице ниже:

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства:		Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
	1) Разработка и опубликование руководств по соблюдению обязательных требований;	в течение 2025 г.	
	2) Разъяснительная работа в средствах массовой информации	в течение 2025 г.	
2.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением	ежегодно не позднее 1 июля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	

	<p>администрации. Указанный доклад размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>		
3.	<p>Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	
4.	<p>Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. 	<p>По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 года</p>	
5.	<p>Профилактический визит - проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к</p>	<p>Ежеквартально в течение 2025 г.</p>	

его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.		
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения:

4.1. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа в части осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 03.03.2022 №312 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей по муниципальному жилищному контролю на территории сельских поселений муниципального образования «Павловский район».

4.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа входят:

4.2.1. Ключевые показатели и их целевые значения, муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба), по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить уполномоченный орган.

4.2.2. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Способ подачи предложений: kumiso_pawlowka@mail.ru