

ДОГОВОР № 1
о безвозмездном пользовании

р. п. Павловка Ульяновской области

«13 « июля 2020 г.

Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания р.п. Павловка», выступающее от имени и в интересах Ульяновской области, в лице директора Густайте Нины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение культуры «Историко - краеведческий музей муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области (МУК «Историко - краеведческий музей»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Самойловой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование не жилые помещения, именуемые далее Помещения для использования под размещение экспонатов Историко - краеведческого музея (помещение № 1-25,52 кв.м, помещение № 2-20,41 кв.м, помещение № 3-28,03 кв.м., помещение № 4-3,07 кв.м., помещение № 6 -6,32 кв.м., помещение № 7-28,20 кв.м., помещение № 8-24,00 кв.м., помещение № 20-7,54 кв.м., помещение № 21-13,45 кв.м., помещение № 22-13,01 кв.м., помещение № 23-22,62 кв.м., помещение № 27-27,17 кв.м.) по адресу: Ульяновская область, р. п. Павловка, пл. Школьная, д.1.

1.2. Передача помещения оформляется Актом приема - передачи с указанием фактического состояния передаваемых помещений. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1). При отсутствии акта приема передачи настоящий договор считается не заключенным.

1.3. **Договор вступает в силу с момента подписания и действует на 10 лет.**

1.4. Ссудодатель обязан предоставить Помещения в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению.

1.5. Если Помещения, переданные в пользование, выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. Если состояние возвращаемых Помещений по окончании договора хуже переданного, с учетом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.7. Передача Помещения третьим лицам запрещается.

1.8. Передача Помещений не влечет передачу права собственности на них.

1.9.1 Защита имущественных прав Ссудодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить Помещения, согласно настоящего договора Ссудополучателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять у Ссудодателя Помещения по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать Помещения, переданные в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиям настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.3. Поддерживать занимаемые помещения в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта (с согласия Ссудодателя), нести расходы по содержанию представленных помещений, оплачивать коммунальные услуги.

2.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные Правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности «Ссудополучателем» и правила содержания таких помещений.

2.2.5. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.7. Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2.8. Не производить капитальный ремонт помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения «Ссудодателя».

2.2.9. Не сдавать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных «Ссудополучателем» имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей «Ссудодателя» для проведения проверки соблюдения «Ссудополучателем» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. На следующий день после срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, сдать «Ссудодателю» имущество по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается «Ссудодателем» и «Ссудополучателем» в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

2.2.12. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть «Ссудодателю» имущество по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Ссудодатель несёт ответственность за предоставление имущества в безвозмездное пользование в состоянии, не соответствующем его назначению и условиям настоящего договора.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование, которые были ими оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если имущество погибло или было испорчено в

связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передал его в пользование третьему лицу.

3.5. Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё имущество.

3.6 Ссудополучатель не несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в безвозмездное пользование, если Ссудодатель был своевременно извещён о фактических обстоятельствах, которые могут повлечь его гибель или порчу.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом другую Сторону за один месяц до окончания действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. О предстоящем расторжении договора в связи с окончанием его срока либо досрочно, стороны предупреждают друг друга письменно за один месяц. Возобновление Договора безвозмездного пользования на тех же условиях на неопределенный срок исключено.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с договором или назначением Помещения;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения, в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения, полученного в безвозмездное пользование;
- передал Помещение, полученное в безвозмездное пользование, третьему лицу без разрешения Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору обязательств, имеет преимущественное перед другими лицами право на продление Договора.

4.6. По решению органов государственной власти Помещения могут быть изъяты у Ссудополучателя в порядке и на условиях, установленных законодательными актами. При изъятии помещений и выселении Ссудополучателя, ему возмещаются все затраты связанные с ремонтом и неотделимыми улучшениями, производимыми Ссудополучателем.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к правопреемнику или иному юридическому лицу, к которому перешло право собственности на Помещение, при этом смена собственника не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

5.2. Условия договора сохраняют силу на весь срок его действия, в том числе и в случаях, когда законодательством РФ будут установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При изменении наименования, места нахождения или реорганизации стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить другим сторонам о происшедших изменениях.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области,

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. «Ссудодатель» имеет право контролировать выполнение «Ссудополучателем» обязательств по настоящему Договору.

6.6. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

-Акт приема-передачи (Приложение №1)

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

МУК «Историко-краеведческий музей муниципального образования Павловский район» Ульяновской области

Юридический адрес: 433970

Ульяновская область, р.п. Павловка, ул.Калинина, д.33

Фактический адрес: 433970

Ульяновская область. р.п. Павловка, пл. Школьная, д.1

ИНН 7311007241

КПП 731101001

ОГРН 1087311000237

р/с 40204810000000000094 в

Отделение Ульяновск г. Ульяновск

БИК 047308001

ОГРН 1087311000237, дата

05.05.2008 г.

ОКВЭД 91.02

ОКПО 842712823

Тел: 8(84248) 2-18-73

ССУДОДАТЕЛЬ

Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания в р.п. Павловка»

433970, Ульяновская область, Павловский район, р.п. Павловка, ул. Школьная, д. 1

Тел. (84248) 2-20-65

УФК по Ульяновской области

(Министерство финансов Ульяновской области, ОГКУСО «КЦСО в р.п. Павловка», л/с 20264136С91)

ИНН 7314000565,

КПП 731401001,

Расчётный счёт 40601810573084000001

Наименование банка: Отделение Ульяновск г. Ульяновск

БИК 047308001

8. Подписи сторон

Директор МУК «Историко-краеведческий музей муниципального образования Павловский район» Ульяновской области



Ю.В.Самойлова

Директор ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания в р.п. Павловка»



Н.И. Густайте

АКТ
приема - передачи недвижимого имущества

р. п. Павловка Ульяновской области

13.07.2020

Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания р.п. Павловка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Густайте Нины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и МУК «Историко-краеведческий музей муниципального образования Павловский район» Ульяновской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучателя», в лице директора Самойловой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял «13» июля 2020 года по договору о передаче имущества в безвозмездное пользование №1 от «13» июля 2020 года не жилые помещения, именуемые далее Помещения для использования под размещение экспонатов Историко - краеведческого музея (помещение № 1-25,52 кв.м, помещение № 2-20,41 кв.м, помещение № 3-28,03 кв.м., помещение № 4-3,07 кв.м., помещение № 6 -6,32 кв.м., помещение № 7-28,20 кв.м., помещение № 8-24,00 кв.м., помещение № 20-7,54 кв.м., помещение № 21-13,45 кв.м., помещение № 22-13,01 кв.м., помещение № 23-22,62 кв.м., помещение № 27-27,17 кв.м.), общей площадью 219,34 кв.м, расположенные по адресу: Ульяновская область, р.п. Павловка, пл. Школьная, д.1.

Директор МУК «Историко -
краеведческий музей
муниципального
образования «Павловский район»

Ю. В. Самойлова

Директор ОГБУСО «Комплексный
центр социального обслуживания в р.п.
Павловка»

Н. И. Густайте

Дополнительное соглашение № 1

К Договору № 1 от 13 июля 2020 года о передаче не жилых помещений в безвозмездное пользование под размещение экспонатов МУК «ИКМ» МО «Павловский район».

п. г. т. Павловка

"01" июня 2021 г.

Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания «Гармония» в р. п. Павловка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Густайте Нины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное учреждение культуры «Историко-краеведческий музей муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области» (МУК «ИКМ» МО «Павловский район», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Самойловой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу настоящего договора изложить в новой редакции:

«Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания «Гармония» в р. п. Павловка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Густайте Нины Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное учреждение культуры «Историко-краеведческий музей муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области» (МУК «ИКМ» МО «Павловский район», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице Самойловой Юлии Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:».

2. Раздел 7. Адреса и реквизиты сторон изложить в новой редакции:

«Областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Комплексный центр социального обслуживания «Гармония» в р. п. Павловка» ОГБУСО КЦСО «Гармония» в р. п. Павловка» Адрес 433970, Ульяновская область, Павловский район, р. п. Павловка, пл. Школьная, дом 1 ИНН 7314000565, КПП 731401001, ОГРН 1027300828180 Министерство финансов Ульяновской области, (ОГБУСО «КЦСО «Гармония» в р. п. Павловка» л/с 20264136C91) р/с 03224643730000006801 Банковский счет: 40102810645370000061 Банк: Отделение Ульяновск банка России //УФК по Ульяновской области г Ульяновск БИК 017308101тел/факс: 8(84248) 2-11-37 Директор ОГБУСО КЦСО «Гармония» в р. п. Павловка») Н. И. Густайте.

3. Все остальные условия Договора остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1 от 13 июля 2020 года о передаче не жилых помещений в безвозмездное пользование под размещение экспонатов МУК «ИКМ» МО «Павловский район», составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

Директор ОГБУСО «КЦСО «Гармония» в
р. п. Павловка



Н.И. Густайте

Директор МУК «ИКМ» МО «Павловский
район»



Ю. В. Самойлова