

ПРОТОКОЛ

04.03.2025 г.

№ 1

заседания рабочей группы при администрации муниципального образования «Павловский район» по оценке результатов рассмотрения обращений (жалоб) граждан и организаций

Председатель – Малькова О.В.
Секретарь – Чебоксарова С.Г.

Присутствовали: Агафонова Е.А., Алькин В.В., Баранова Л.А., Бикбаева Л.И., Курмакаев Р.А.
Приглашённые: Ладышкина И.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения по вопросу неправомерности отказа в выделении бесплатного земельного пая.

Докладчик: Малькова О.В.

1. СЛУШАЛИ:

Малькова Оксана Валерьевна, руководитель аппарата администрации муниципального образования «Павловский район», сообщила, что в администрацию муниципального образования «Павловский район» из Правительства Ульяновской области поступило обращение жителя г.Саратова, который сообщает, что в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» в администрациях районов и колхозов были созданы комиссии по решению вопросов аграрной реформы и раздела пахотных земель. В процессе раздела колхозных земель на пай было обнаружено, что в списках отсутствуют данные о колхозниках, погибших при защите Отечества. Заявитель считает отказ в выделении бесплатного земельного пая его отцу, погибшему во время Великой Отечественной войны, неправомерным и просит принять соответствующие меры. Отец заявителя проживал в с.Шаховское Павловского района Ульяновской области. Справочно: в своём обращении заявитель недоволен действием администрации муниципального образования «Павловский район» в части отказа в выделении бесплатного земельного пая.

В рамках рассмотрения вопроса, поставленного заявителем в своём обращении, предложено выслушать Ладышкину И.Ю.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Ладышкина Ирина Юрьевна, первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Павловский район» пояснила.

Выделение земельных долей колхозникам осуществлялось в период проведения земельной реформы в 1991 году. Список пайщиков, которые имели

право на получение земельной доли, определялся на общем собрании колхоза и утверждался его председателем. На тот момент, исходя из фактов, изложенных в письме ХХХ его отец, ХХХ, был убит в бою, в атаке 11.01.1944 г., в период освобождения Крыма.

Свидетельства на право собственности на землю (паи) СХПК «Восход» в с. Шаховское были выданы в соответствии с Постановлением Главы администрации Павловского района от 22.08.1994 № 129 Комитетом земельных ресурсов Павловского района работникам и пенсионерам СХПК «Восход» (с. Шаховское Павловского района Ульяновской области).

Администрация муниципального образования «Павловский район» не имеет законодательно установленных полномочий по выделению земельных долей бывшим работникам колхозов, в том числе работникам колхозов, деятельность которых осуществлялась до 1941 года.

По данным Единого государственного реестра недвижимости Брыкаеву В.И. принадлежит земельная доля СХПК «Восход» размером 1/544 земельного участка с кадастровым номером 73:12:000000:1, право собственности на земельную долю зарегистрировано 30.05.2022, номер регистрационной записи 73:12:000000:1-73/032/2022-109, унаследованная после смерти его матери ХХХ.

ХХХ является участником долевой собственности и вправе распорядиться (продажа, сдача в аренду) земельной долей по своему усмотрению только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

Для выделения земельной доли ХХХ необходимо заключить договор с кадастровым инженером на проведение работ по межеванию. Межевание представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади.

Кадастровый инженер, в рамках заключенного договора на проведение работ по межеванию, проводит формирование земельного участка по определенной процедуре, которая включает в себя:

1. Подготовка проекта межевания;
2. Согласование проекта с участниками долевой собственности;
3. Подготовка межевого плана;
4. Подача заявления о постановке на кадастровый учёт и государственную регистрацию прав выделяемого земельного участка;
5. Подтверждение регистрации права собственности.

Работы по межеванию оплачивает заказчик на основании договора подряда, заключенного с кадастровым инженером. ХХХ может заключить договор на выгодных для него условиях и по выгодной для него цене с любым кадастровым инженером, имеющим лицензию на выполнение данного вида работ.

После проведения Росреестром всех регистрационных процедур земельная доля заявителя будет выделена в земельный участок, зарегистрирована за ним в собственность, и он сможет распорядиться данным земельным участком по своему усмотрению.

РЕШИЛИ:

1. Признать, что должностные лица администрации муниципального образования «Павловский район» при вынесении вопроса об отказе в выделении земельного пая действовали в рамках свои полномочий.

Председатель _____

О.В. Малькова

Секретарь _____

С.Г. Чебоксарова