

ПРОТОКОЛ

03.06.2024 г.

№ 5

заседания рабочей группы при администрации муниципального образования «Павловский район» по оценке результатов рассмотрения обращений (жалоб) граждан и организаций

Председатель – Малькова О.В.
Секретарь – Ряслова А.Ю.

Присутствовали: Верина А.А., Агафонова Е.А., Алькин В.В., Курмакаев Р.А.
Приглашённые: Ладышкина И.Ю., Кузьмин И.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения граждан по вопросу принятия мер реагирования по нежилому помещению.

Докладчик: Малькова О.В.

1. СЛУШАЛИ:

Малькова Оксана Валерьевна, Руководитель аппарата администрации муниципального образования «Павловский район», сообщила, что в администрацию муниципального образования «Павловский район» поступило 2 идентичных обращения с разницей в несколько дней от жителей с. Октябрьское. Заявители сообщают, что ранее уже обращались по данному вопросу, однако, до настоящего времени ситуация не изменилась.

В рамках рассмотрения вопроса, поставленного заявителем в своём обращении, предложено выслушать: Ладышкину И.Ю., Кузьмина И.Н.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Ладышкина И.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Павловский район», пояснила.

Собственник объекта недвижимости, указанного в обращении является умершим.

По закону принять наследство возможно в течение шести месяцев со дня его открытия, то есть со дня смерти (п. 1 ст. 1154 ГК РФ). Заявление подаёт нотариусу лично или через представителя, либо направляют по почте, но заверенное подписью нотариально.

В настоящее время, по данным нотариального округа Павловского района, в производстве и в архиве нотариуса наследственного дела к имуществу умершего, не имеется. Кроме этого, имеются сведения о наличии завещания от имени умершего.

Администрация муниципального образования «Павловский район» не располагает сведениями о том, кто является наследником по завещанию. В соответствии со ст. 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате сведения о совершенных нотариальных действиях, в том числе о нотариальных действиях, связанных с оформлением наследственных прав составляют нотариальную тайну и не подлежат разглашению нотариусом, как при исполнении им должностных обязанностей, так и после сложения полномочий. Соответственно, нотариус не имеет права сообщать третьим лицам информацию о наследниках, принявших наследство в порядке, установленном гражданским законодательством, поскольку такая информация непосредственно связана с оформлением наследственных прав, ввиду чего является нотариальной тайной.

Также Администрация муниципального образования «Павловский район» не имеет полномочий по принуждению наследников к принятию имущества и оформлению своих наследственных прав.

При наличии того факта, что никто из наследников не принял наследство, в соответствии со ст. 1151 ГК РФ такое имущество может иметь признаки выморочного. Выморочное имущество наследуется по закону публично-правовым образованием, а именно городским или сельским поселением, городским округом, муниципальным районом (если имущество находится на межселенных территориях).

2. Кузьмин И.Н. – начальник управления жилищно—коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район», пояснил.

27.05.2024 года в рамках рассмотрения обращения специалистами администрации был совершен комиссионный выезд по адресу проживания заявителей в составе: начальника управления ЖКХ, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» заместителя начальника управления ЖКХ, транспорта и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район», главного специалист управления имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район».

В ходе обследования установлено: двухквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХХХ является домом блокированной застройки с индивидуальной системой отопления в каждой квартире. При осмотре квартиры отмечено, что по смежной стене проходит система отопления, установлены

радиаторы, на стене следов промерзания и деформации не имеется, стена сухая, оклеена обоями.

РЕШИЛИ:

1. Признать, что должностные лица администрации муниципального образования «Павловский район» при рассмотрении вопроса граждан о принятии мер к нежилому помещению, действовали в рамках своих полномочий.

Председатель



О.В. Малькова

Секретарь



А.Ю. Ряслова