

Заключение об экспертизе

Решения Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 07.04.2022 №320 «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведение капитального ремонта, реконструкции либо проведение других работ»

от 14.04.2025г

Управление перспективного развития и проектной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» в соответствии с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Ульяновской области, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 14 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Павловский район», утверждённого постановлением Администрации муниципального образования «Павловский район» от 09.11.2015 № 720 Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Павловский район» (далее – Порядок), рассмотрело Решение Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 07.04.2022 №320 «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние которого требует проведение капитального ремонта, реконструкции либо проведение других работ, и сообщает следующее:

1. Описание действующего регулирования.

Настоящее Решение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов муниципального образования «Павловский район» от 07.04.2021 № 320 «Об особенностях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Павловский район» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по

льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», техническое состояние которого требует проведение капитального ремонта, реконструкции либо проведение других работ.

2. Описание проблемы и негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

НПА направлен на улучшение качества предоставления муниципальной услуги со стороны должностных лиц и соблюдения сроков выполнения, последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги.

НПА устанавливает:

- требования к порядку информирования о порядке предоставления муниципальной услуги;
- срок предоставления муниципальной услуги;
- исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
- состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре;
- способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3. Анализ опыта муниципальных образований Ульяновской области и субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере.

Публичное обсуждение МНПА проведено в сроки с 13.03.2025г. по 11.04.2025г. посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://pavlovka.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya/>.

Экспертиза в отношении МНПА проводилась впервые.

По итогам мониторинга нормативно-правовых актов Ульяновской области установлено, что в них имеются схожие нормативно-правовые акты.

Уполномоченным подразделением был изучен опыт других муниципальных образований.

Установлено следующее:

Муниципальное образование	Нормативный правовой акт	Отличие от нормативного правового акта Администрации муниципального образования «Новомалыклинский район»
Администрация МО «Чердаклинский район» Ульяновской области	Решение Совета депутатов муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области «19 от 30.05.2022г. «Об утверждении особенностей предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области и свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое состояние	Существенных отличий нормативного правового акта муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области от нормативно-правовых актов анализируемого муниципального образования не зафиксировано.

	которого требует проведения капитального ремонта, реконструкции либо проведения иных работ	
--	--	--

В целом, анализируемые МНПА муниципальных образований так же устанавливают порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования.

Существенных отличий правовых актов не зафиксировано.

4. Анализ рассматриваемого регулирования, анализ текущей ситуации.

Администрация муниципального образования «Павловский район» осуществляет предоставление муниципальных услуг непосредственно через Управление имущественных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Павловский район». В 2024 году обращений за получением данной услуги не было.

5. Анализ основных групп участников отношений, интересы которых затронуты рассматриваемым правовым регулированием.

Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности в сфере отношений, связанных с обеспечением благоустройства территории.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются физические лица, а также субъекты малого предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории МО «Павловский район».

Необходимо учесть, что данной услугой могут воспользоваться более 100 субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Павловский район» Ульяновской области.

6. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность рассматриваемого регулирования.

Уполномоченным подразделением проведены публичные обсуждения рассматриваемого нормативного правового акта с 13.03.2025г по 11.04.2025г. Нормативный правовой акт и перечень вопросов к нему были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Павловский район»: <https://pavlovka.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/publichnye-obsuzhdeniya/>.

В рамках публичных обсуждений НПА поступило 6 отзывов. В целом участники публичных обсуждений порядок оценили положительно, замечаний и предложений по рассматриваемому НПА, не поступило.

7. Замечания и предложения по рассматриваемому МНПА.

Публичные обсуждения НПА проводились в период с 13.03.2025г. по 11.04.2025г. В рамках рассматриваемого регулирования и с целью публичного обсуждения действующего акта уведомление о проведении публичных обсуждений и материалы для публичных обсуждений были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования «Павловский район». В рамках публичных обсуждений поступило 6 отзывов. Позиций, содержащих замечания и предложения по рассматриваемому акту, от участников публичных обсуждений не поступило.

8. Выводы по результатам проведённой экспертизы

НПА содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности. На основе проведенной экспертизы НПА с учетом представленной информации разработчиком, а также информации полученной в ходе публичных консультаций, Управлением перспективного развития и проектной деятельности администрации муниципального образования «Павловский район» сделаны следующие выводы:

НПА не противоречит Федеральному закону 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и др.

В НПА отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности. НПА дополнительных расходов бюджета Ульяновской области, консолидированного бюджета муниципального образования «Павловский район» и субъектов предпринимательства не предусматривает.

На основе проведенной экспертизы вынесено заключение о сохранении действующего режима регулирования.

Первый заместитель главы администрации –
муниципального образования
«Павловский район» Ульяновской области

И.Ю.Ладышкина